

RECRUTEMENT D'UNE INSTRUCTRICE / D'UN INSTRUCTEUR DES AUTORISATIONS D'URBANISME

Cadre d'emploi des Rédacteurs ou des techniciens
Par voie contractuelle ou statutaire

DESCRIPTION DE L'EMPLOI

En Aveyron, la Communauté de communes Millau Grands Causses (CCMGC) est située au cœur d'un environnement exceptionnel réputé pour la pratique de sports de pleine nature. Desservie par l'autoroute A 75, la CCMGC regroupe quinze communes pour une population municipale de 29 820 habitants.

Depuis juillet 2016, la CCMGC élabore son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Habitat et Déplacement. Ce document doit répondre aux nouveaux enjeux du territoire notamment en matière d'Habitat, de mobilité et de développement économique.

Au sein du Pôle Aménagement et Cadre de Vie, le service commun ADS créé en mai 2017 est composé de deux instructeurs. Ce service assure actuellement l'instruction d'environ 1700 dossiers par an, nombre qui devrait évoluer avec le PLUi-HD opposable.

Rattaché au pôle développement Aménagement et Cadre de Vie, au sein du service commun d'instruction des ADS, l'instructeur(trice), exercera les missions suivantes sous l'autorité du chef de service :

MISSIONS :

- Assurer l'instruction des autorisations liées au droit des sols (permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir, certificats d'urbanisme et déclarations préalables) et des déclarations d'intention d'aliéner
- Conseiller et informer sur la réglementation du droit des sols (administrés, maîtres d'ouvrage, professionnels de la construction et de l'aménagement, concessionnaires, élus)
- Produire les documents liés à la fiscalité des dossiers d'autorisations d'urbanisme
- Contrôler et suivre la régularité des constructions, des chantiers en cours et vérifier la conformité des constructions avec les autorisations délivrées
- Gérer les précontentieux, traiter et suivre les contentieux
- Participer au suivi de l'archivage et à l'application du règlement de publicité

PROFIL :

- Formation licence ou Master Géographie, Aménagement du territoire, SIG,
- Bonnes connaissances des différents documents d'urbanisme,
- Bonnes connaissances des codes de l'urbanisme, de l'environnement, de la construction et du patrimoine,
- Expérience souhaitée dans un poste similaire,

- Capacité d'organisation, rigueur et aisance rédactionnelle,
- Aptitude relationnelle avec le public et goût du travail en équipe,
- Connaissance du logiciel cadmapx ou similaire appréciée,
- Maîtrise de l'outil informatique,
- Permis B valide.

CONDITIONS D'EMBAUCHE :

Recrutement statut fonctionnaire ou contractuel **36h/semaine.**

Candidature à adresser avant le 25 Février 2019 à : Monsieur le Président de La Communauté de Communes Millau Grands Causses, 1 place du Beffroi, CS 80432, 12104 MILLAU CEDEX