

PLAN D'INVESTISSEMENT VOLONTAIRE D'ACTION LOGEMENT

30 AVRIL 2019



ActionLogement 

LES CHIFFRES CLÉS DU PLAN D'INVESTISSEMENT VOLONTAIRE



9 MD€ d'investissement



4 ans 2019 - 2022

Un investissement équilibré pour le logement des salariés



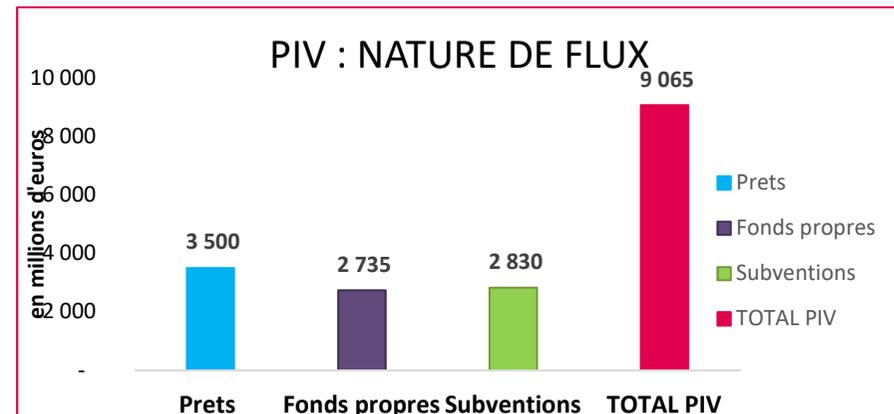
- du parc privé 3,6 MD€
- du parc social 4,4 MD€
- du parc intermédiaire 1 MD€

L'ÉQUILIBRE ÉCONOMIQUE DU PLAN GARANTI PAR LA CONVENTION

Montant total PIV : **9 065 M€**

- subvention 31 % : **2 830 M€**
- Part prêt bonifiés 39 % : **3 500 M€**
- Part fonds propres 30 % : **2 735 M€**

Financé par de la dette et des réserves



LES 7 AXES DU PLAN D'INVESTISSEMENT VOLONTAIRE

AXES DU PLAN D'INVESTISSEMENT APRÈS CONTRIBUTION IMPACT RLS	DISPOSITIF- MONTANT	
	Nombre estimé Logements/Familles	Total en M€
AXE 1 : Améliorer la performance énergétique des logements	50 000	1 000
AXE 2 : Favoriser la mobilité	100 000	150
AXE 3 : Pour un habitat plus inclusif	227 500	1 550
AXE 4 : Transformer des locaux vacants en logements	24 000	1 200
AXE 5 : Améliorer l'habitat dans les Outre-mer	42 000	1 500
AXE 6 : Produire plus et moins cher	46 500	2 720
AXE 7 : Agir contre la dégradation de l'habitat ancien	47 750	945
TOTAL PLAN D'INVESTISSEMENT Nombre « Bénéficiaires » et « Montant M€ »	537 750	9 065

AXE 1 - AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS : 1 MD€



OBJECTIF

- Subventionner les propriétaires occupants aux revenus modestes pour la réhabilitation thermique de leurs logements.



MONTANT

1 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF

- **Subventions de 15 000 à 20 000 euros** permettant le financement à 100 % des travaux de réhabilitation thermique notamment isolation.

- **Prêts de 10 000 à 30 000 euros** pour financer les travaux complémentaires.



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

50 000 FAMILLES



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

AXE 2 - FAVORISER LA MOBILITÉ : 150 M€

2 mesures : Aide au déménagement et Création d'espaces de Coworking

AIDE AU DEMENAGEMENT



OBJECTIF

- Financer une partie du déménagement des salariés changeant de domicile pour se rapprocher de leur lieu de travail



MONTANT

100 MILLIONS D'EUROS



DISPOSITIF

Subvention forfaitaire de 1 000 €



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

100 000 salariés



DATE DE DÉPLOIEMENT

Juillet 2019

ESPACES COWORKING



OBJECTIF

- Créer des lieux de formation et coworking pour rapprocher le lieu de travail du logement



MONTANT

50 MILLIONS D'EUROS



DISPOSITIF

Subventions et fonds propres



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

AXE 3 – POUR UN HABITAT PLUS INCLUSIF : 1,55 MD€

2 mesures : Aide à l'adaptation du logement – Rénovation des EMS

AIDE ADAPTATION VIEILLISSEMENT



OBJECTIF

- Adapter les logements privés au vieillissement et à la dépendance pour permettre le maintien des salariés retraités âgés chez eux.



MONTANT

1 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF

Subvention de 5 000 €



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

200 000 personnes



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

RÉNOVATION DES EMS



OBJECTIF

Créer un outil de portage immobilier pour restructurer et rénover les établissements médico-sociaux (EMS).



MONTANT

550 MILLIONS D'EUROS



DISPOSITIF

Fonds propres



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

150 à 200 établissements
11 000 lits environ



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

AXE 4 - TRANSFORMER DES LOCAUX VACANTS EN LOGEMENTS : 1,2 MD€



OBJECTIF

- Trouver de nouveaux leviers pour soutenir la production



MONTANT

1,2 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF

- Création d'une foncière dédiée
- 135 000 m² de bureaux vacants recensés en Île-de-France



NOMBRE DE LOGEMENTS

24 000



DATE DE DEPLOIEMENT

AMI été 2019

AXE 5 - AMELIORER L'HABITAT DANS LES OUTRE-MER : 1,5 MD€



OBJECTIF

- Amélioration des logements et production nouvelle dans les DOM



MONTANT

1,5 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF ENVISAGÉ

Avenant à la Convention PIV à définir.



NOMBRE DE LOGEMENTS

42 000



DATE DE DEPLOIEMENT

30 juin 2019

AXE 6. PRODUIRE PLUS ET MOINS CHER : 2,72 MD€

Des mesures en faveur du Logement social, intermédiaire et accession sociale



OBJECTIFS

- Trouver de nouveaux leviers pour soutenir la production et la restructuration du secteur.



NOMBRE DE LOGEMENTS

46 500 LOGEMENTS



DISPOSITIFS



MONTANT

Le soutien au logement social	1, 52 MD€ : 620 M€ de fonds propres et 900 M€ de subventions FNAP
La refondation de l'accession sociale	200 M€ de fonds propres pour les OFS
La production de logements locatifs intermédiaires pour les classes moyennes	1 MD€ : 500 M€ de fonds propres et 500 M€ de prêts.



DATE DE DEPLOIEMENT

FIN 2019

AXE 7. AGIR CONTRE LA DÉGRADATION DE L'HABITAT ANCIEN : 945 M€

Des mesures en faveur des copropriétés dégradées, de l'habitat indigne et de la démolition de logements sociaux



OBJECTIFS

- Lutter contre la dégradation des copropriétés privés
- Subventionner la démolition de logements sociaux obsolètes



NOMBRE DE LOGEMENTS

47 750 LOGEMENTS



DISPOSITIFS



MONTANT

Intervention sur les copropriétés

145 M€ de fonds propres et de subventions

Rénovation d'immeubles insalubres

300 M€ de fonds propres et prêts

Démolition de logements sociaux vétustes et reconstruction partielle

500 M€ : 250 M€ de subventions et 250 M€ de prêts



DATE DE DEPLOIEMENT

JUIN 2019