



# Opérations façades

Programme d'aide à la réhabilitation de façades - 2022

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MILLAU GRANDS CAUSSES

### PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION

---



**Le C.A.U.E. a pour mission de** promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement avec le souci permanent de les adapter aux particularités locales.

Dans le cadre de ses missions, il a pour vocation de sensibiliser à la qualité architecturale, urbaine et paysagère de l'Aveyron et d'accompagner les collectivités qui peuvent le consulter pour tout projet d'aménagement.

La spécificité des interventions du CAUE repose sur leur indépendance par rapport aux enjeux financiers et opérationnels et sur l'association de compétences à la fois techniques et culturelles.

Il contribue à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrages, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

## Opérations façades

Programme d'aide à la réhabilitation de façades

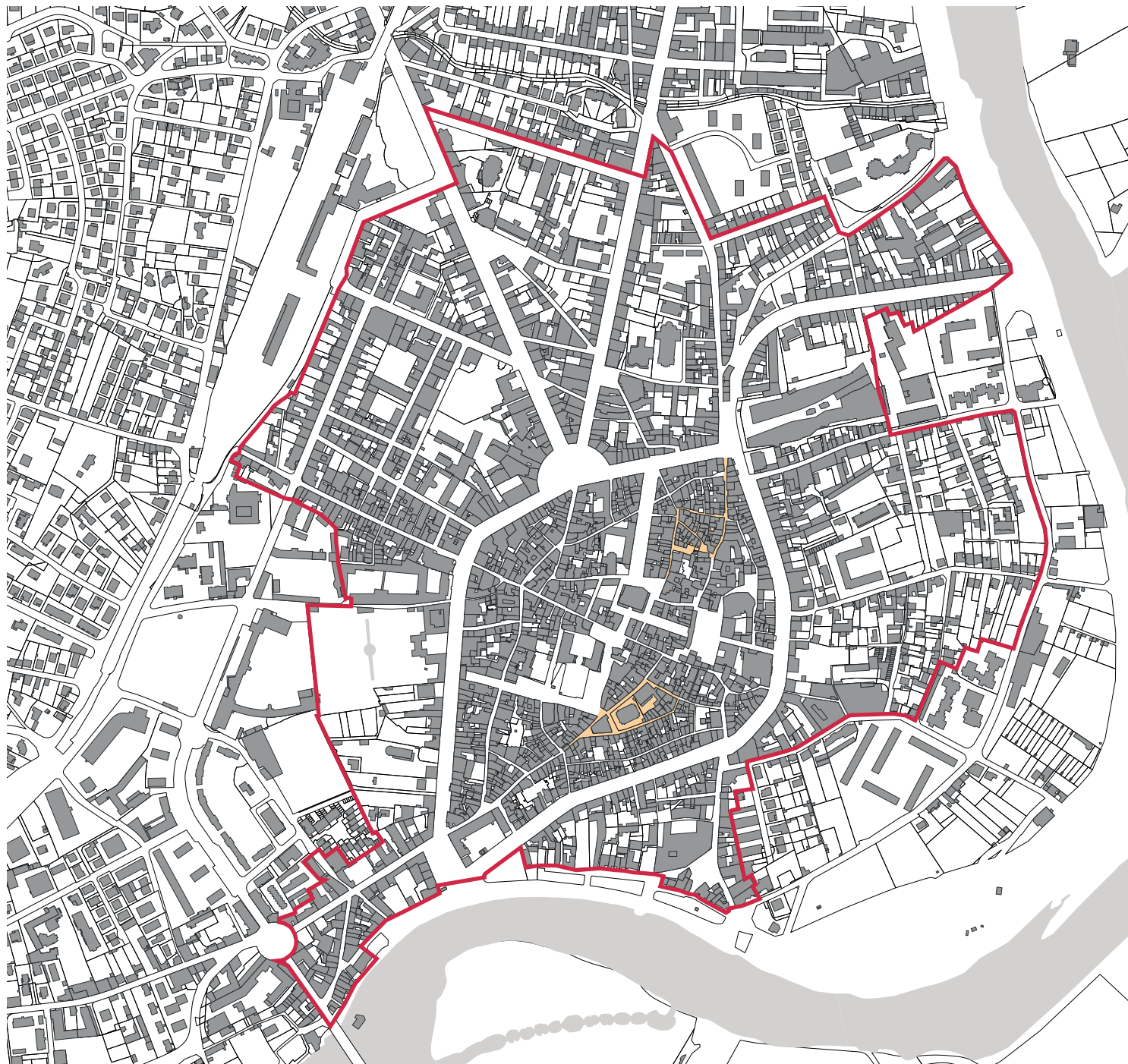
Pour accompagner une politique de reconquête des centres-bourgs et centres de villages anciens, la Communauté de communes Millau Grands Causses souhaite inciter à la réhabilitation de façades de bâtis à usage d'habitation, vues du domaine public, dans un périmètre déterminé par la municipalité, en fonction de l'intérêt urbain (lieux publics, commerces, enjeu patrimonial...).

Au delà d'une aide financière, ce programme participe à l'identité des communes. Chaque particulier concerné par la réhabilitation de sa façade prend conscience qu'il participe à l'image du bourg.

Afin de réhabiliter au mieux ce bâti ancien qui fait le caractère et l'attrait des communes, deux cahiers de recommandations architecturales sont établis par le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de l'Aveyron. Une distinction entre la ville de Millau et les autres communes de l'intercommunalité a été faite en raison de la diversité des enjeux. Ces cahiers mettent en évidence les caractères locaux architecturaux et urbains, que ce soit à Millau, dans des bourgs, villages ou hameaux et préconisent un traitement des façades adapté à l'identité locale, technique et urbaine.

Les travaux concernés et le calcul de la subvention est défini dans le règlement d'attribution.

Ce présent cahier identifie l'intégralité des façades pouvant faire l'objet d'une aide. Afin d'établir une cohérence entre les divers projets communaux et le programme de valorisation des façades, ces périmètres ont été réalisés par le CAUE à la suite d'un échange avec les élus de chaque commune.



## Commune de MILLAU

Relevé effectué le 15/04/2022

La commune de Millau a lancé une Opération de revitalisation de territoire (ORT).

Afin d'appuyer cette démarche, la commune souhaite accorder le périmètre ORT avec celui de l'opération Façades.

Le quartier des Sablons et celui du Voultre, bénéficiant d'un projet de requalification urbaine sont identifiés comme secteurs prioritaires.



## Extension du périmètre de l'opération Façades

**Commune D'AGUESSAC**

Relevé effectué le 23/05/2022



La commune d'Aguessac souhaite orienter le périmètre de l'opération Façades sur le tracé de la RD 809, axe de passage principal du bourg.

Ce périmètre de prolonge sur les rues du centre ancien, en lien avec le projet Cœur de village.

## Commune de COMPEYRE

Relevé effectué le 29/04/2022



La commune a mis en place un circuit de visite du village sur le thème de la vigne et notamment des caves à vin propres à cette partie du Sud Aveyron.

Le périmètre de l'opération Façades s'appuie sur ce tracé, au départ de la halle en entrée du village.

**Commune de COMPEYRE**  
**Lieu dit Pailhas**

La commune souhaite valoriser le bâti ancien du lieu dit Le Mas, situé à l'arrière de la RD 907, route touristique en sortie des gorges du Tarn.





La commune de Comprégnac a réalisé des travaux d'aménagement d'espaces publics dans le cadre du programme départemental Cœur de village.

Ces aménagements concernent les ruelles de l'ancien réduit villageois et la rue principale.

Une Maison de la Truffe a également vu le jour dans un îlot bâti.

Le périmètre d'opération façades se concentre sur ces secteurs et intègre la valorisation de quelques façades vues depuis le chemin longeant le Tarn.



## Commune de **COMPREGNAC** Lieu dit Peyre

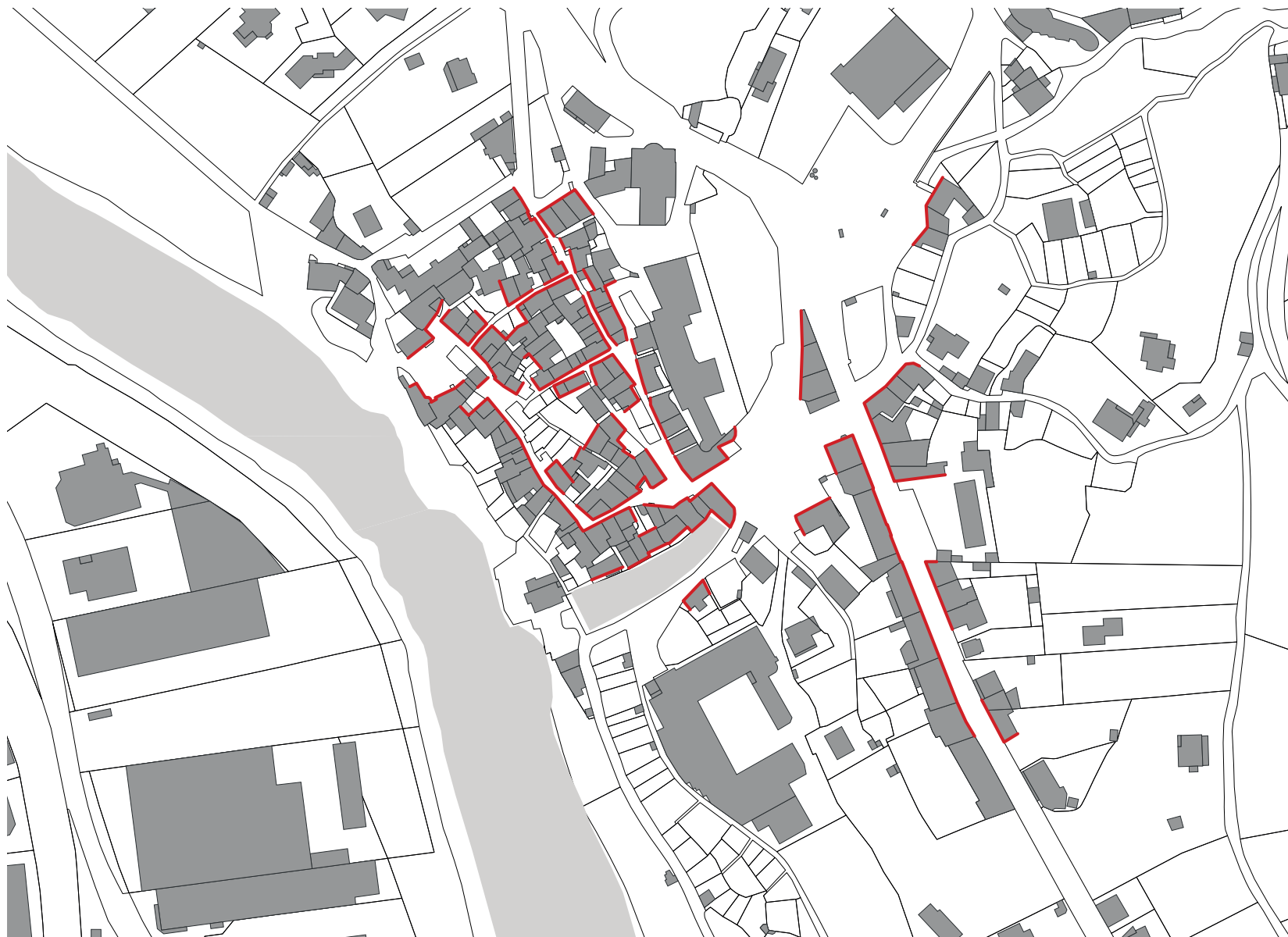
La commune de Comprégnac souhaite valoriser le village de Peyre, classé plus beau village de France.

Le périmètre d'intervention concerne la rue principale ainsi que quelques façades importantes, visibles depuis la Route départementale en contrebas.



## Commune de CREISSELS

Relevé effectué le 13/06/2022



La commune de Creissels a initié une opération Bourg centre avec l'aménagement du jardin du prieuré. Elle souhaite poursuivre cette démarche en intégrant les façades du centre ancien.

Afin de valoriser l'axe touristique majeur, la commune souhaite intégrer les façades de la RD992.

Commune de **CREISSELS**  
Lieu dit Issis



La commune souhaite valoriser le bâti ancien du hameau patrimonial d'Issis, en contrebas du viaduc de Millau.

## Commune de LA CRESSE

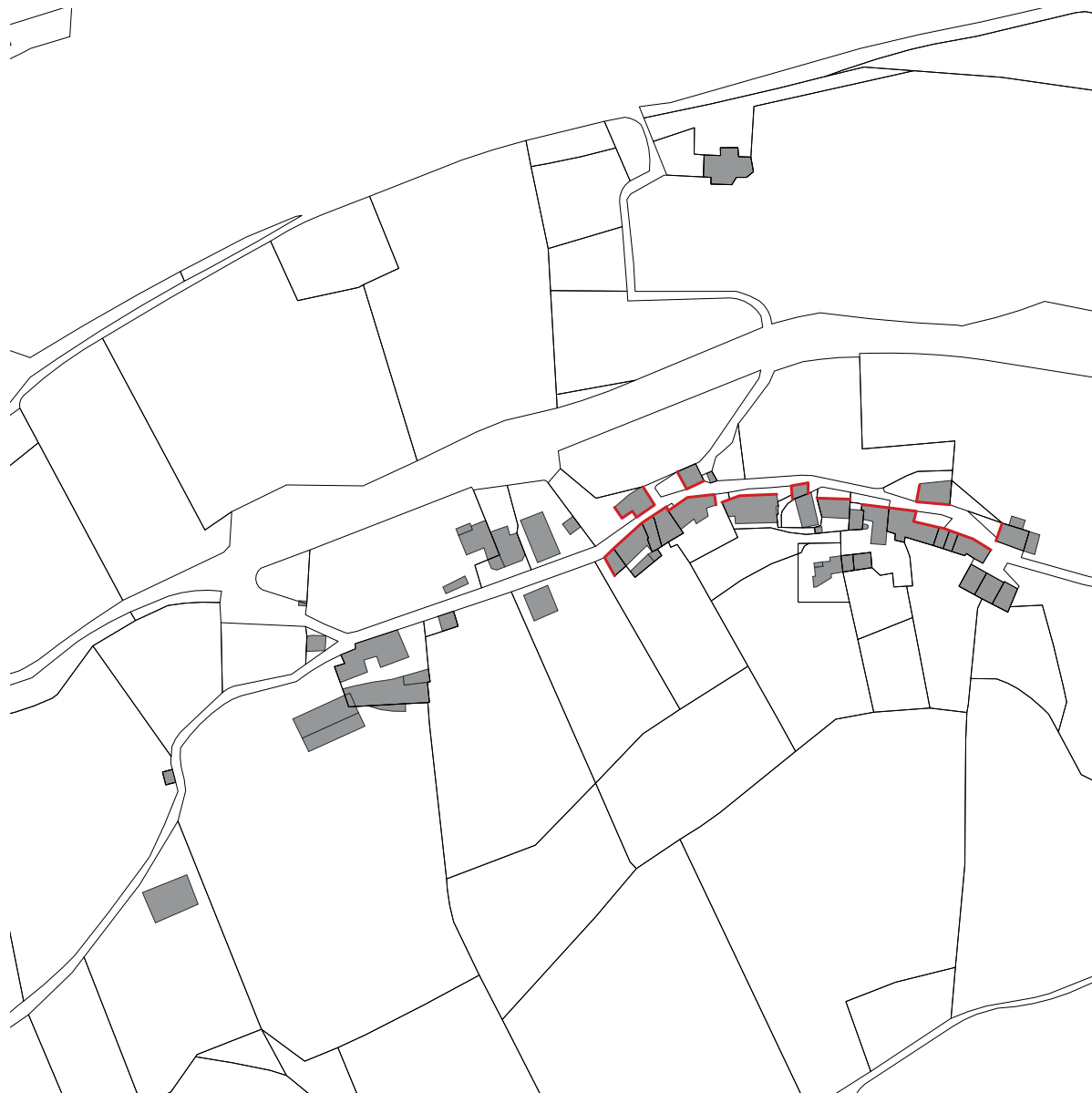
Relevé effectué le 29/04/2022



La commune souhaite valoriser la traverse du village (RD512), axe touristique fréquenté où se situent les principaux équipements publics.

Elle propose d'élargir le périmètre au petit cœur ancien surplombant le village.

## Commune de **LA CRESSE** Lieu dit Pinet



La commune souhaite valoriser le bâti ancien du hameau patrimonial de Pinet.

Ce hameau surplombant les gorges du Tarn a bénéficié d'aménagements, notamment avec la création d'un belvédère.



## Commune de MOSTUÉJOULS

Relevé effectué le 24/05/2022



Afin de valoriser son village touristique accroché au coteau, la commune souhaite valoriser toutes les ruelles de son centre ancien.

①  
②  
③  
Tous visibles depuis l'espace public (1.2.3.4)

## Commune de MOSTUÉJOULS Lieu dit Liaucous



Le Liaucous ayant bénéficié d'opération de valorisation des espaces publics, notamment par des aménagements autour de l'église, la commune souhaite valoriser les façades de ce village.

**Commune de MOSTUÉJOULS**  
**Lieu dit Comayras**



La commune souhaite valoriser la bâti ancien du hameau de Comayras.

## Commune de LE ROZIER

Relevé effectué le 09/05/2022



La commune du Rozier prévoit l'enfouissement des réseaux aériens sur un tronçon de la RD996, axe touristique majeur.

Elle souhaite prioriser la réhabilitation des façades de ce même tronçon.

## Commune de **PAULHE**

Relevé effectué le 29/06/2022



Le périmètre retenu s'inscrit essentiellement sur un parcours de visite du village qui sera proposé aux visiteurs en lien avec la Maison de la Cerise.



**Commune de PAULHE**  
**Lieu dit Carbassas**

La commune souhaite valoriser le patrimoine du hameau de Carbassas.



La commune de Peyreleau a engagé le projet de création d'un site patrimonial remarquable (SPR) afin de valoriser son village en éperon.

En raison de cette disposition particulière, la commune souhaite intégrer la totalité du bâti de son futur SPR, ainsi que le bâti en co-visibilité, au périmètre de l'opération Façades.





La commune souhaite inscrire le périmètre de l'opération Façades dans la continuité de l'opération Cœur de village ayant abouti à la requalification de l'axe historique du village.

## Commune de RIVIÈRE SUR TARN Lieu dit Le Bourg



La commune prévoit d'engager une démarche Cœur de village au Bourg afin de valoriser ses espaces publics. Dans cette perspective, elle souhaite intégrer les deux noyaux anciens de ce village au périmètre de l'opération Façades.

## Commune de RIVIÈRE SUR TARN Lieu dit Boyne



La commune a initié un projet Cœur de village à Boyne.  
Elle souhaite intégrer au périmètre de l'opération Façades la rue la plus ancienne du village.



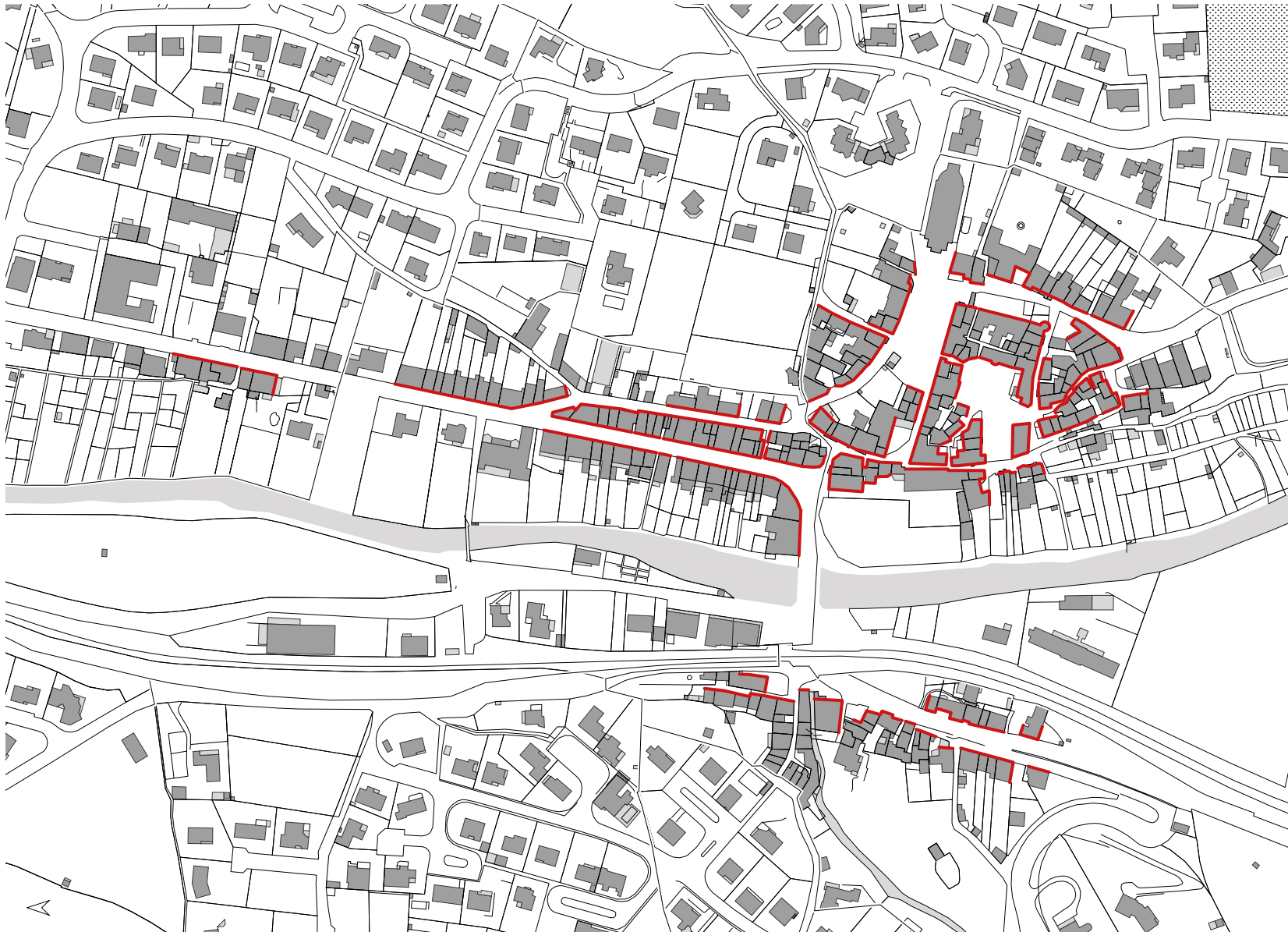
**Commune de RIVIÈRE SUR TARN**  
**Lieu dit Fontaneilles**



La commune souhaite poursuivre la valorisation de Fontaneilles en superposant le périmètre Façades au périmètre Cœur de village.

## Commune de SAINT GEORGES DE LUZENÇON

Relevé effectué le 13/06/2022



La commune de Saint Georges de Luzençon souhaite inscrire la traverse du bourg dans le périmètre de l'opération Façades. Cette route départementale N°92 est un accès majeur à Roquefort, site touristique incontestable.

En lien avec son programme Cœur de village, la commune prévoit d'étendre le périmètre au centre ancien.

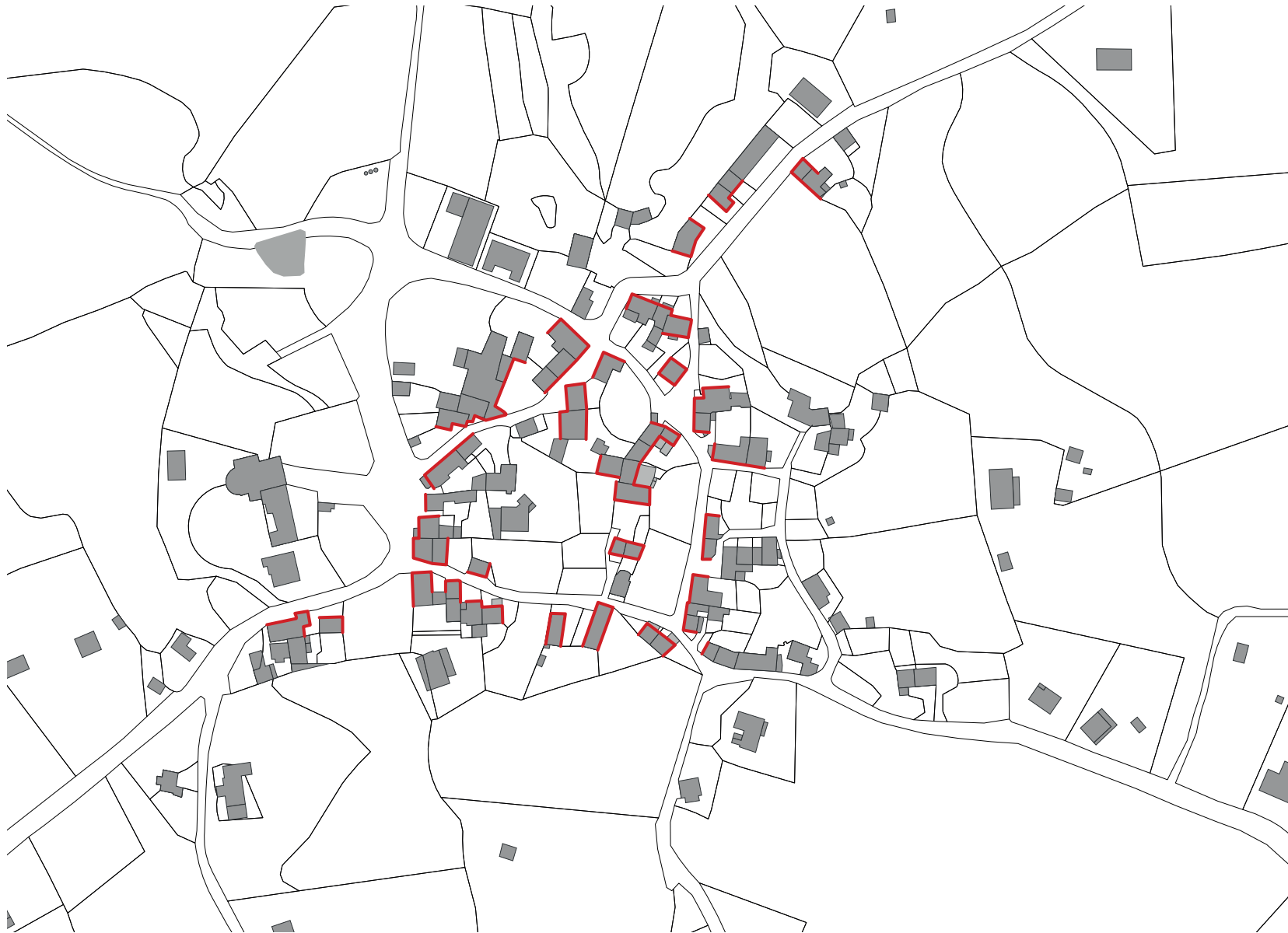
**Commune de SAINT GEORGES DE LUZENÇON**  
**Lieu dit Saint Geniez**



La commune souhaite valoriser le hameau patrimonial de St Geniez construit autour d'un château, point de départ d'un circuit de randonnée.

## Commune de SAINT ANDRÉ DE VÉZINES

Relevé effectué le 24/05/2022



La commune de St André de Vézines a choisi d'axer le périmètre de l'opération Façades sur la partie la plus ancienne du village, valorisant ainsi une boucle de découverte.

## Commune de VEYREAU

Relevé effectué le 24/05/2022



La commune de Veyreau souhaite valoriser le bâti ancien de son village dans la définition du périmètre.

Celui-ci aura notamment pour objectif d'augmenter la valeur du bâti des ruelles à l'arrière de sa place centrale.