

DU CONSEIL MUNICIPAL DE
MOSTUEJOULS

SEANCE DU 27 FEVRIER 2023

AFFERENT AU CONSEIL MUNICIPAL	EN EXERCICE	QUI ONT PRIS PART A LA DELIBERATION
11	11	8

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-sept du mois de février à 18h, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Christine BEDEL, Maire.

Présents:

Christine BEDEL, Bernard GRAILLE, Jean-François DUMAS, Christian CHARRE, Josette BAUDOUNET, Pascale RIVIERE, Christophe BALMAYER, Marine PIERRE
Absent excusés : Éric TRANNOIS, Véronique CHILLON a donné pouvoir à Christine BEDEL, Corine AUBERTIN a donné pouvoir à Bernard Graille

Nota : Le Maire certifie Que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la Porte de la Mairie le 28/02/2023 Que la convocation du Conseil a été faite le 23/02/2023	Il a été procédé, conformément à l'article 29 du Code général des collectivités territoriales, il est procédé à l'élection d'une secrétaire prise dans le sein du Conseil, Marine PIERRE a obtenu la majorité des suffrages, elle a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.
--	--

Objet : Dispositif d'aide à la rénovation des façades : approbation du règlement administratif, technique et financier pour le suivi du programme et l'attribution des aides et fixation de la participation communale

L'attractivité du centre-bourg repose sur le maintien de services de proximité intégrés dans un cadre de vie bâti harmonieux et rénové. Consciente de cet état de fait, la commune de Mostuéjols et la Communauté de communes placent l'embellissement de cette centralité parmi leurs préoccupations majeures, l'architecture traditionnelle étant qui plus est l'un des fondements du patrimoine identitaire du territoire.

Ainsi, la rénovation des façades est une priorité communale. La Com'Com monte également en puissance sur ce domaine et a mobilisé des fonds inédits à ce jour, au travers de l'élaboration d'un nouveau dispositif d'aide à la rénovation des façades récemment adopté en conseil communautaire du 30 janvier 2023.

La commune souhaite s'inscrire dans ce dispositif ambitieux qui va faire progresser l'action façades vers un traitement plus qualitatif en termes d'approche et de matériaux de notre centre-bourg. Avec le nouveau règlement façades, la commune vise une montée en gamme significative des travaux qui seront réalisés.

Pour obtenir ces nouvelles aides à la rénovation des façades, les porteurs de projets devront avoir recours à un architecte conseil ou à un maître-d'œuvre qualifié qui :

- veillera à la qualité et l'adéquation des matériaux employés avec le bâti, à leur pérennité ;
- s'assurera que les interventions se feront selon les règles de l'art par un accompagnement de proximité des propriétaires ;
- incitera au traitement d'ensemble des façades subventionnées.

Dans ce cadre, la commune, concernée par cet enjeu de mise en valeur de sa centralité, est appelée à fixer elle aussi des aides incitatives aux travaux de rénovation des façades.

L'aide proposée par la commune de Mostuéjols est la suivante :

	Plafond des coûts subventionnables HT	Taux	Subvention maximum autorisée
Ancien dispositif	5 200 €	6 %	312 €
<i>Nouveau dispositif</i>	<i>15 000 €</i>	<i>5 %</i>	<i>750 €</i>

Cette aide sera potentialisée par l'aide de la Com'com :

	Plafond des coûts subventionnables HT	Taux	Subvention maximum autorisée
<i>Nouveau dispositif XX</i>	<i>15 000 €</i>	<i>5 %</i>	<i>750 €</i>
Nouveau dispositif CCMGC	15 000 €	20 %	3 000 €
		<i>TOTAL</i>	<i>3 750 €</i>

A cette aide sont également cumulables :

- L'aide à la rénovation des vitrines de la Communauté de communes. Cette aide, destinée aux commerçants, représente 20% d'un montant plafond de travaux subventionnables de 25 000 €, soit une aide maximum de 5 000 €.
- Et d'autres dispositifs de réhabilitation connus ou à venir, dans la limite de 80% du montant de l'opération, 20% minimum du coût restant à la charge des propriétaires. L'objectif de cette action est de réaliser 5 façades par an sur le territoire de la Communauté de communes hors Millau, ce qui représente donc une façade remarquable tous les 3 ans en moyenne dans notre commune.

La mise en place de cette aide jusqu'au 31 décembre 2023, renouvelable tacitement par période d'un an, à compter de la présente délibération, mobiliserait une enveloppe budgétaire de 750 € de subventions aux travaux.

Il est dès lors proposé au Conseil municipal :

- 1 - d'instaurer pour une durée d'une année renouvelable tacitement par période d'un an, un dispositif expérimental d'aide aux façades à destination des propriétaires d'immeubles situés dans le périmètre travaillé avec le CAUE tel qu'annexé ;
- 2 - de fixer le montant de cette aide à 5 % du montant HT des travaux subventionnables plafonnés à 15 000 € maximum, sous réserve des critères d'éligibilité ;
- 3 - d'approuver l'attribution des aides en fonction des critères évoqués ci-avant et au regard du règlement intercommunal adopté le 30 janvier 2023 en annexe à la délibération ;
- 4 - de fixer le montant de l'enveloppe budgétaire annuelle dédiée à ce dispositif à la somme de 750 € ;
- 5 - de dire que les crédits correspondants ont été inscrits au budget primitif 2023.
- 6 - d'autoriser Madame/Monsieur la/le Maire ou son représentant habilité à accomplir l'ensemble des formalités nécessaires à la bonne exécution de ce dossier, en ce compris la désignation des membres de la commission pouvant comprendre des personnalités extérieures et la décision finale d'octroi ou non de la subvention.

Ainsi fait et délibéré, les jours, les mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Acte rendu exécutoire
Après dépôt en Préfecture
Le

Et publication ou notification du
Acte dématérialisé

Le Maire
Christine BEDEL

