

PLUi-HD

Millau Grands Causses Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat et Déplacements

PLUi-HD APPROUVÉ LE 26 JUIN 2019



Millau Grands Causses
Communauté de Communes

3.1. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) HABITAT



Habitat



Mobilités



Économie



Environnement



Patrimoine



énergie & Climat



AGUESSAC

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 861

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 0,3% par an

Taille des ménages : 2,29

Rythme de construction observé 2006/2016 : 39 logements (soit 4 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 50 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 40

Dont reconquête du bâti existant : 10

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 17

dont locatif social : 12

dont conventionnement Anah : 5

Accession maitrisée : 8

Accession privée: 25

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 1,6 hectare (hors OAP)

OAP en extension : 4 hectares

Autres extensions : 0,6 hectare

OAP La Treille

Environ 40 à 45 logts
individuel/intermédiaire/collectif

OAP des Quatre vents

Environ : 5 logts
individuel/groupé

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 16 logements ;
- en extension urbaine : 6 logements.

> 22 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 65 logements

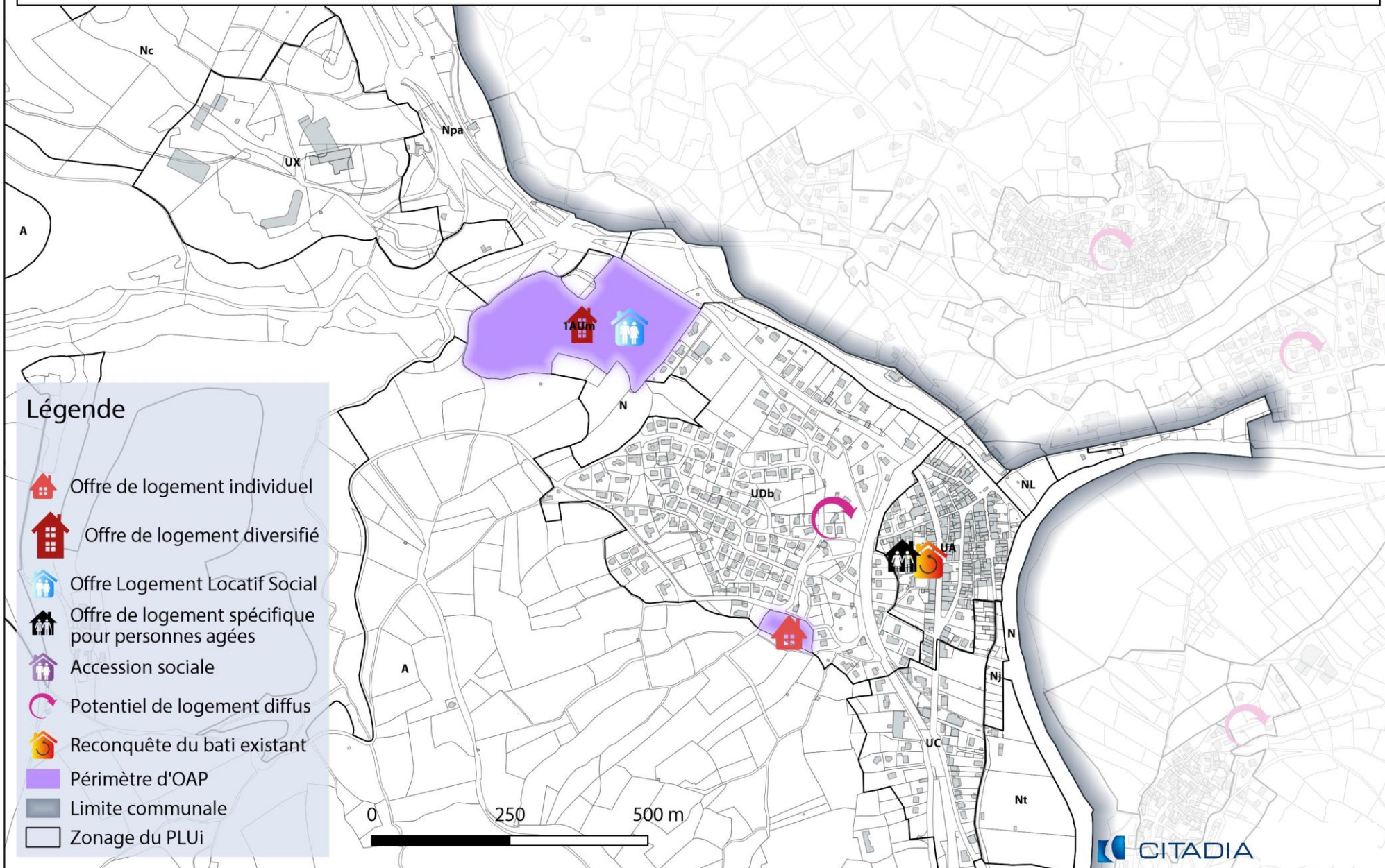
Présence de secteurs de mixité sociale

ERMS ancienne école : 100% de LLS (5 à 8 logements)

OAP La Treille : 10% de LLS (4 à 5 logements)

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de AGUESSAC





COMPEYRE

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 528

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 0,2 % par an

Taille des ménages : 2,27

Rythme de construction observé 2006/2016 : 16 logements (soit plus de 1 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 23 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 20

Dont reconquête du bâti existant : 3

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 7

dont locatif social : 4

dont conventionnement Anah : 3

Accession maîtrisée : 0

Accession privée : 16

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,2 hectare (hors OAP)

OAP en extension : 1 hectare

Autres extensions : 1,2 hectare

OAP Le Mas :

Environ 10 logts

individuel/groupé

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 2 logements ;
- en extension urbaine : 12 logements.

> 14 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 25 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

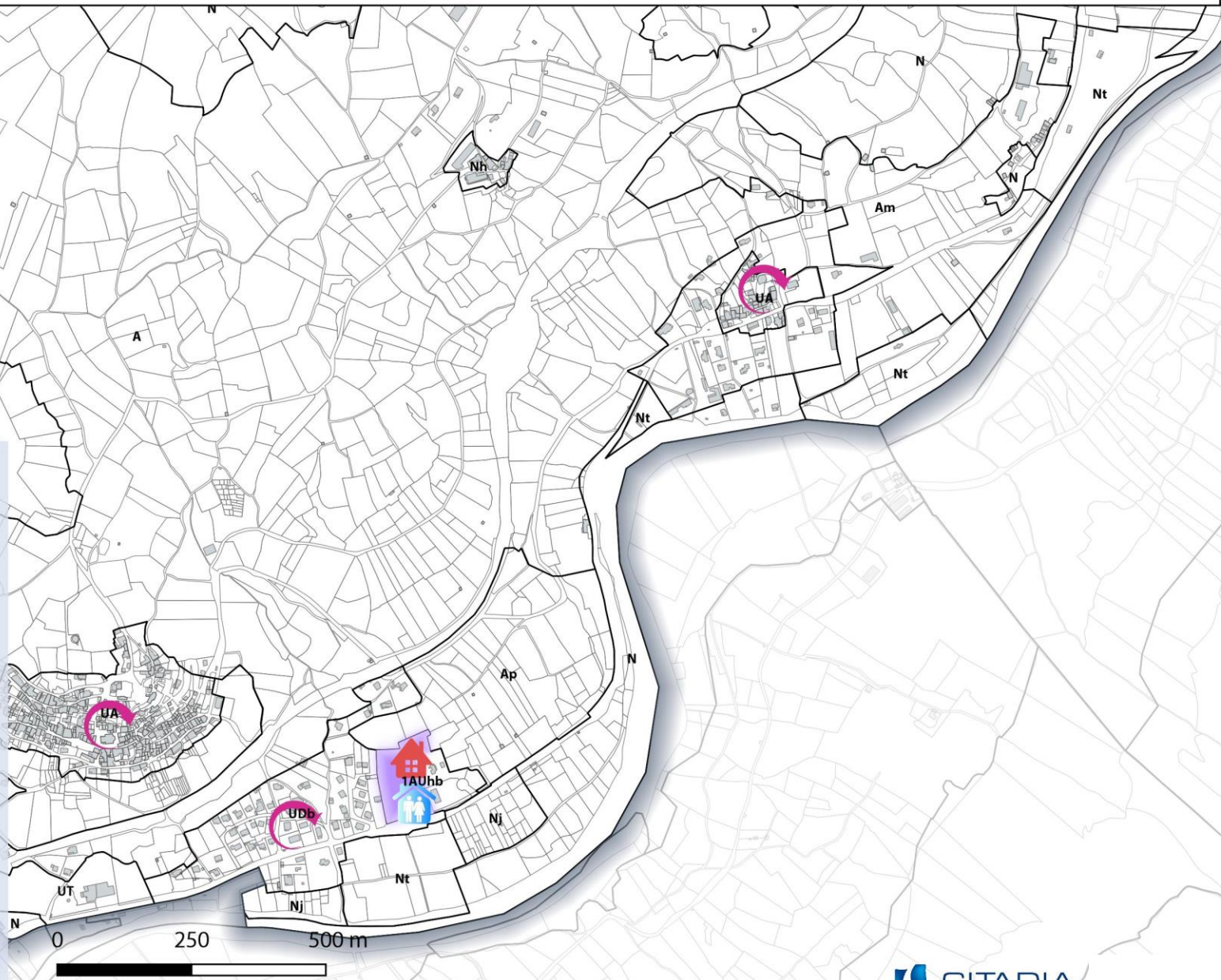
OAP le Mas : 20% de LLS (environ 2 logements)

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de COMPEYRE

Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi





COMPREGNAC

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 247

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 1,3 % par an

Taille des ménages : 2,49

Rythme de construction observé 2006/2016 : 15 logements (soit plus de 1 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 10 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 8

Dont reconquête du bâti existant : 2

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 2

dont locatif social : 0

dont conventionnement Anah : 2

Accession maitrisée : 0

Accession privée: 8

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,1 hectare

En extension : 0,8 hectare

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 1 logement ;
 - en extension urbaine : 8 logements.
- > 9 logements

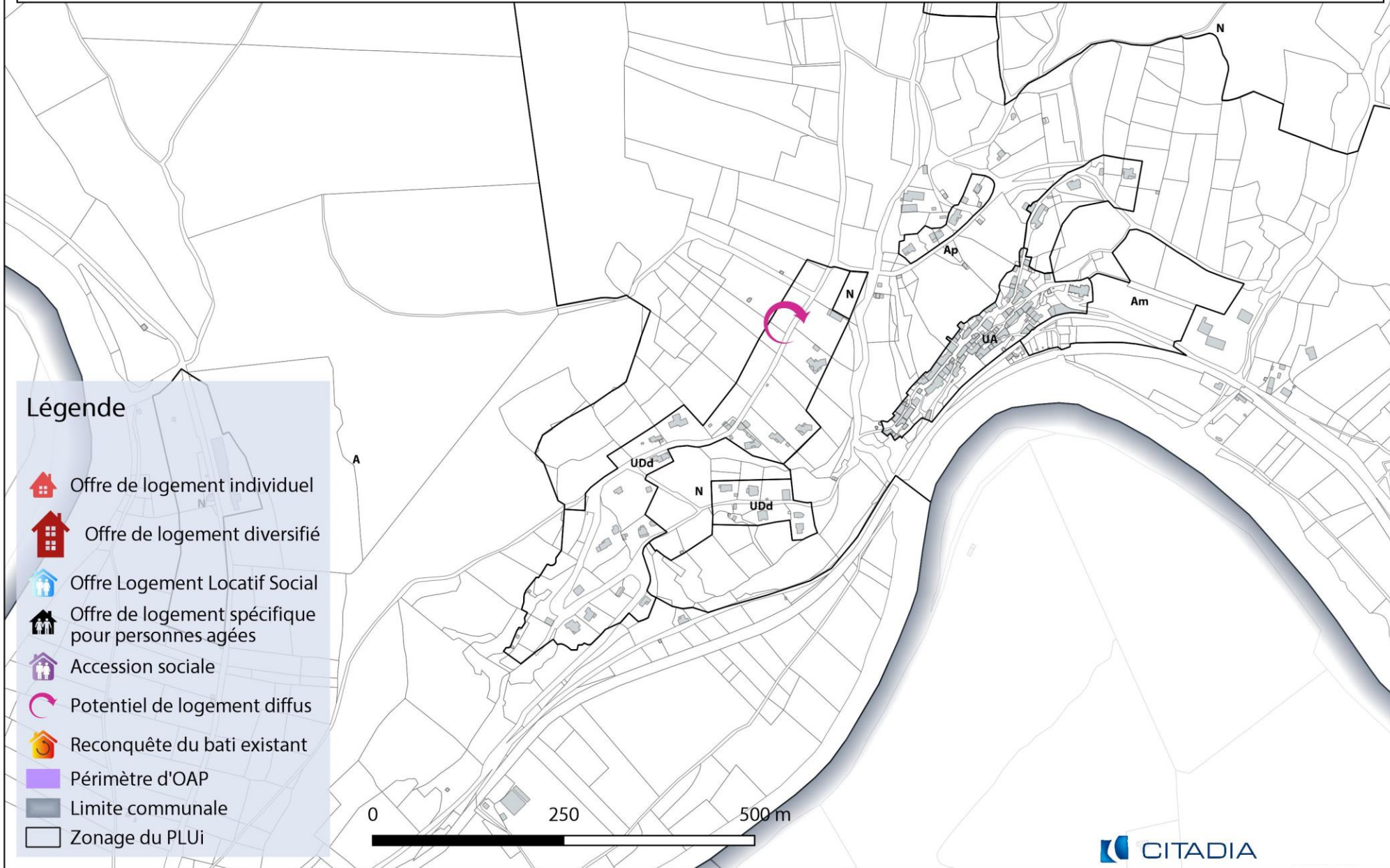
PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 10 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de COMPREGNAC





CREISSELS

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 1588

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 1,4 % par an

Taille des ménages : 2,26

Rythme de construction observé 2006/2016 : 107 logements (soit 10 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 72 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 56

Dont reconquête du bâti existant : 16

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 30

dont locatif social : 18

dont conventionnement Anah : 12

Accession maîtrisée : 10

Accession privée: 32

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 1,5 hectare + OAP = 0,4 hectare

OAP en extension : 2 hectares

Autres extensions : 1,1 hectare

OAP Buech Sud :

Environ 30 logts
individuel/groupé

OAP Roquebelle :

Environ 5 logts
individuel/groupé

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 20 logements ;
- en extension urbaine : 14 logements.

> 34 logements

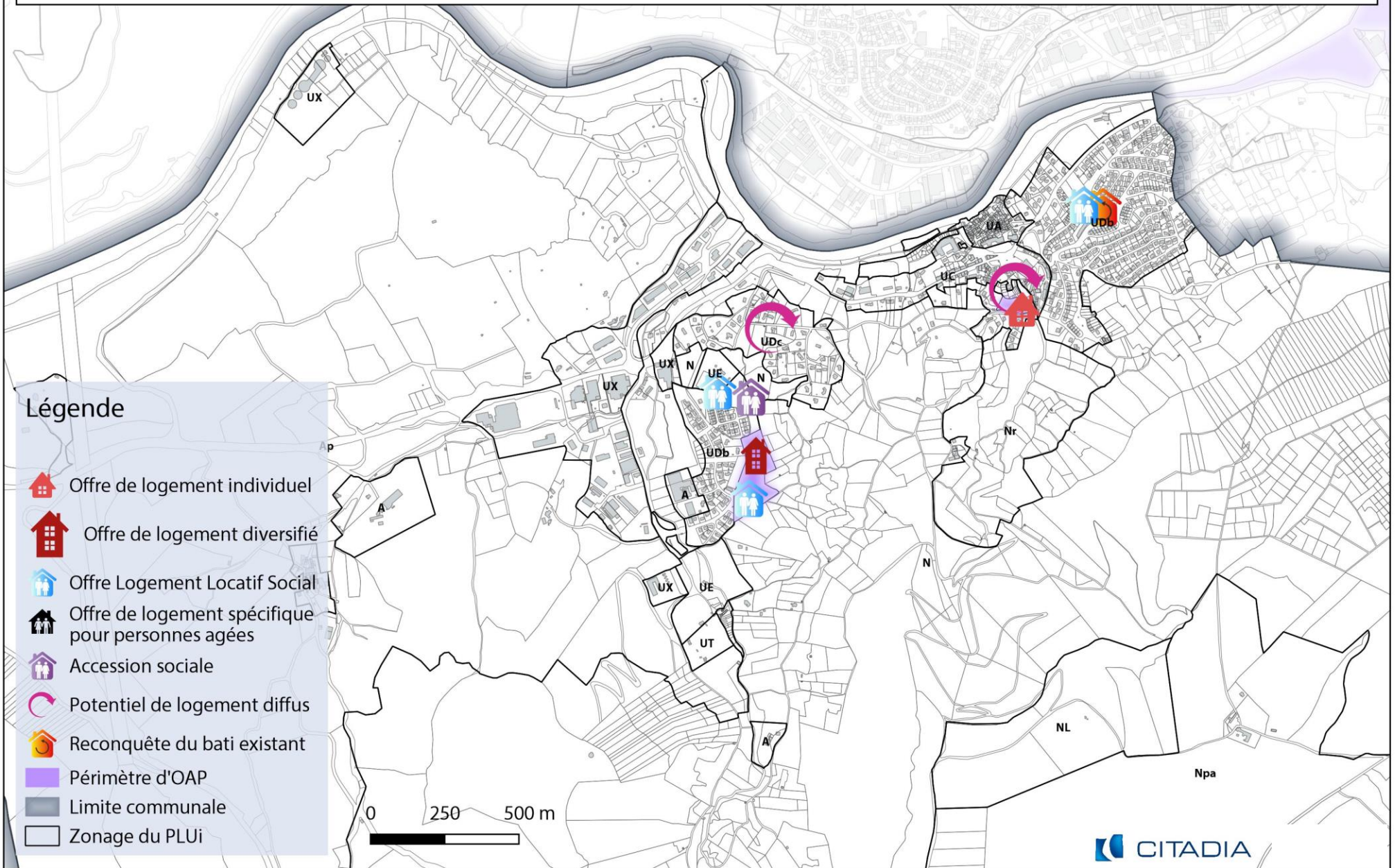
PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 70 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

OAP Buech Sud : SMS 30% de LLS

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de CREISSELS



Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi



LA CRESSE

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 318

Taux d'évolution 2009 - 2014 : - 0,5 % par an

Taille des ménages : 2,21

Rythme de construction observé 2006/2016 : 31 logements (soit 3 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 15 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 12

Dont reconquête du bâti existant : 3

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 3

dont locatif social : 2

dont conventionnement Anah : 1

Accession maitrisée : 0

Accession privée : 12

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,9 hectare

En extension : 2,3 hectares + zone 2AU = 0,9 hectare

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 9 logements ;
 - en extension urbaine : 23 logements.
- > 32 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 30 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de LA CRESSE

Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi

0 250 500 m



LA ROQUE SAINTE MARGUERITE

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 184

Taux d'évolution 2009 - 2014 : - 1,4 % par an

Taille des ménages : 2,15

Rythme de construction observé 2006/2016 : 4 logements
(soit moins de 1 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 9 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 7

Dont reconquête du bâti existant : 2

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 2

dont locatif social : 0

dont conventionnement Anah : 2

Accession maitrisée : 0

Accession privée : 7

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,1 hectare

En extension : 1,3 hectare

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 1 logement ;
- en extension urbaine : 13 logements.

> 14 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 15 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

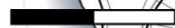
Programmation de logement à horizon 2030

Commune de LA ROQUE-SAINTE-MARGUERITE

Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi

0 250 500 m





LE ROZIER

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 148

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 0,4 % par an

Taille des ménages : 1,92

Rythme de construction observé 2006/2016 : 3 logements
(soit 0,3 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 12 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 8

Dont reconquête du bâti existant : 4

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 4

dont locatif social : 4

dont conventionnement Anah : 0

Accession maîtrisée : 0

Accession privée : 8

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,1 hectare

En extension : 0,7 hectare

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 1 logement ;
 - en extension urbaine : 7 logements
- > 8 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 10 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Projet de 4 logements locatifs sociaux (acquisition / amélioration)

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de LE ROZIER

Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi

0 250 500 m



MILLAU

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 22 064

Taux d'évolution 2009 - 2014 : 0

Taille des ménages : 2,02

Rythme de construction observé 2006/2016 : 849 logements (soit 77 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 1 010 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 758

Dont reconquête du bâti existant : 252

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 488

dont locatif social : 268

dont conventionnement Anah : 220

Accession maîtrisée : 110

Accession privée: 412

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 32,1 hectares / OAP des Aumières : 1,8 hectare / 2AU : 1,7 hectare

En extension : 8,3 hectares / OAP Gandalous et Croix vieille: 5,1 hectares / 2AU : 2,3 hectares

OAP Les Aumières :

Environ 50 à 60 logts
individuel/groupé/
collectifs

OAP Gandalous :

Environ 90 logts
individuel/groupé/
collectif

OAP Croix vieille:

Environ 10 logts
individuel

Renouvellement urbain

OAP Les Sablons :
environ 20 à 30 logts collectif

OAP Ayrolles :
environ 60 à 80 logts / collectif

Nombre de logements en diffus

- dans l'enveloppe urbaine : 643 logements ;
- en extension urbaine : 167 logements.

> **810 logements**

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : 1040 à 1080 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Voir page suivante



Présence de secteurs de mixité sociale

ERMS 100% de LLS sur les sites de projet OPH :

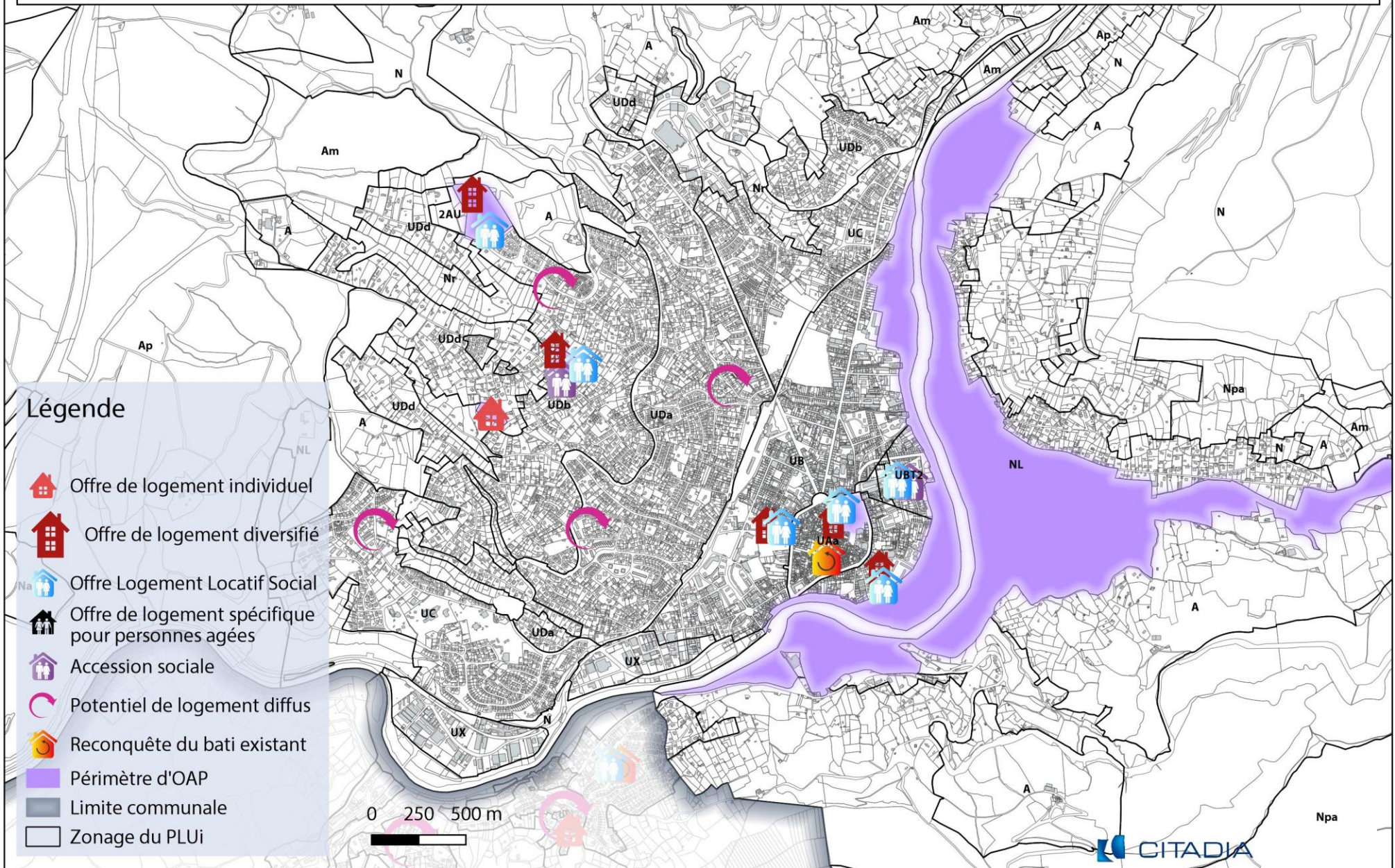
- Aumières Basses : environ 46 logements
- Aumières hautes : environ 16 logements
- esplanade F. Mitterrand : environ 28 logements dont 12 en accession sociale et 16 en locatif social

Servitude de Mixité Sociale (SMS) :

- Gandalous 30% de logements locatifs sociaux (LLS)
- Cantarane 25% de LLS
- L'Ayrolle 25% de LLS
- Sablons 30% de LLS

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de MILLAU





MOSTUEJOULS

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 307

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 1,4 % par an

Taille des ménages : 1,99

Rythme de construction observé 2006/2016 : 27 logements
(soit plus de 2 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 25 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 20

Dont reconquête du bâti existant : 5

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 7

dont locatif social : 4

dont conventionnement Anah : 3

Accession maîtrisée : 0

Accession privée: 18

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,2 hectare

OAP en extension 1AUh : 0,3 hectare

Autres extensions : 3,2 hectares + 2AU : 1,7 hectare

OAP Liaucous

Environ 5 à 7 logements
individuel/groupé

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 2 logements ;
- en extension urbaine : 32 logements.

> 34 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 40 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Projet de 2 logements locatifs sociaux (acquisition / amélioration)

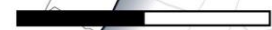
Programmation de logement à horizon 2030

Commune de MOSTUEJOULS

Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi

0 250 500 m





PAULHE

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 386

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 2,5 % par an

Taille des ménages : 2,43

Rythme de construction observé 2006/2016 : 27 logements (soit plus de 2 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 18 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 15

Dont reconquête du bâti existant : 3

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 3

dont locatif social : 0

dont conventionnement Anah : 3

Accession maîtrisée : 0

Accession privée: 15

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,8 hectare

En extension : 0,8 hectare + 2AU : 0,6 ha

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 8 logements ;
 - en extension urbaine : 8 logements.
- > 16 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 15 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de PAULHE

Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi

0 250 500 m



PEYRELEAU

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 77

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 0,5 % par an

Taille des ménages : 1,95

Rythme de construction observé 2006/2016 : 1 logement sur toute la période.

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 4 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 4

Dont reconquête du bâti existant : 0

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 0

dont locatif social : 0

dont conventionnement Anah : 0

Accession maîtrisée : 0

Accession privée : 4

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0 hectare

En extension : 0,3 hectare

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 0 logement ;
- en extension urbaine : 3 logements.

> 3 logements

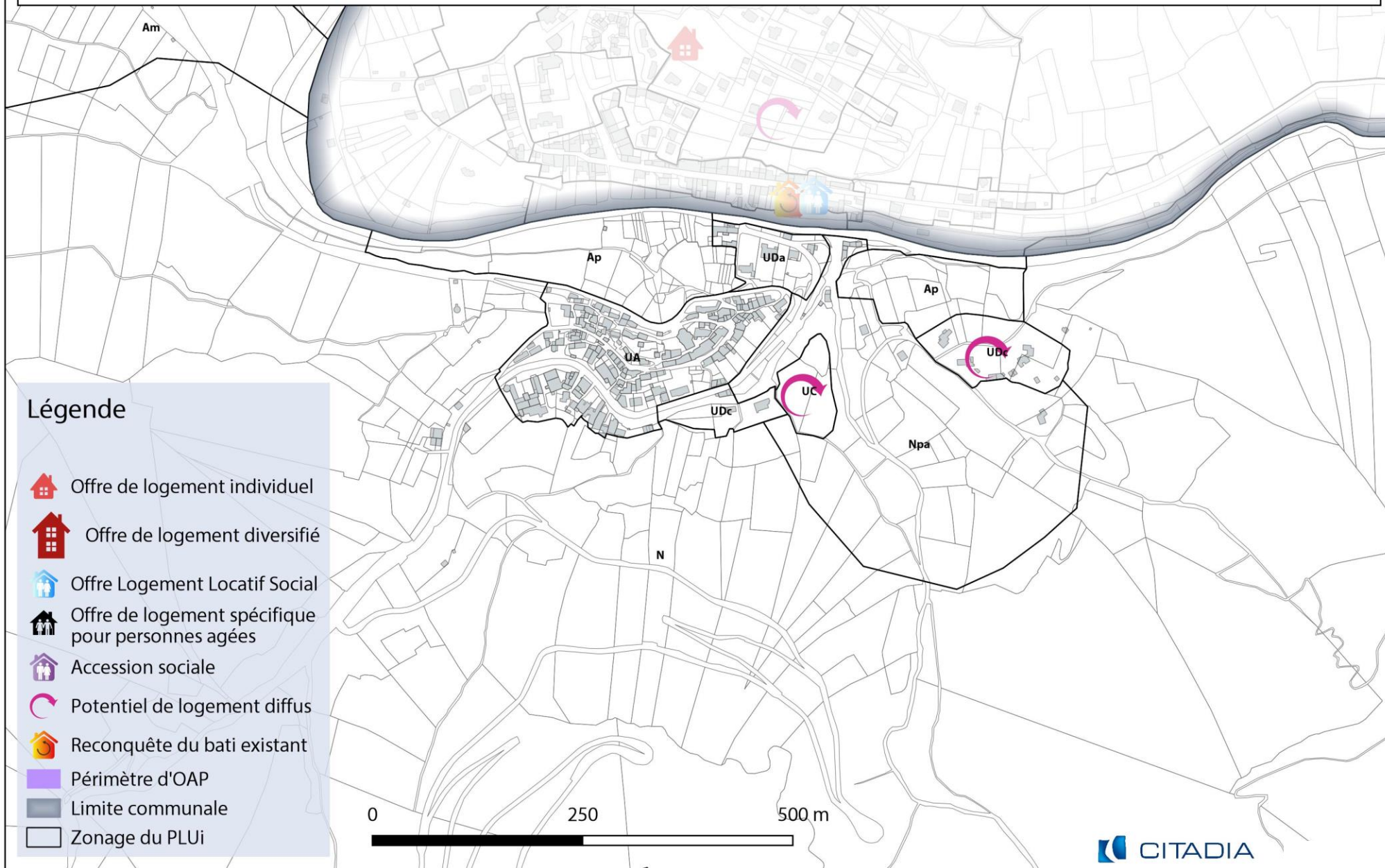
PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 3 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de PEYRELEAU





RIVIERE-SUR-TARN

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 1 055

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 0,2% par an

Taille des ménages : 2,30

Rythme de construction observé 2006/2016 : 50 logements (soit près de 5 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 50 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 40

Dont reconquête du bâti existant : 10

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 18

dont locatif social : 12

dont conventionnement Anah : 6

Accession maitrisée : 6

Accession privée: 26

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 2,1 hectares

OAP en extension : 1,3 hectare

Autres extensions : 3,8 hectares + 2AU : 1,4 hectare

OAP Chemin de Ribous :
Environ 15 logts individuel + 75 lits (EHPAD)

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 21 logements ;

- en extension urbaine : 38 logements.

> 59 logements

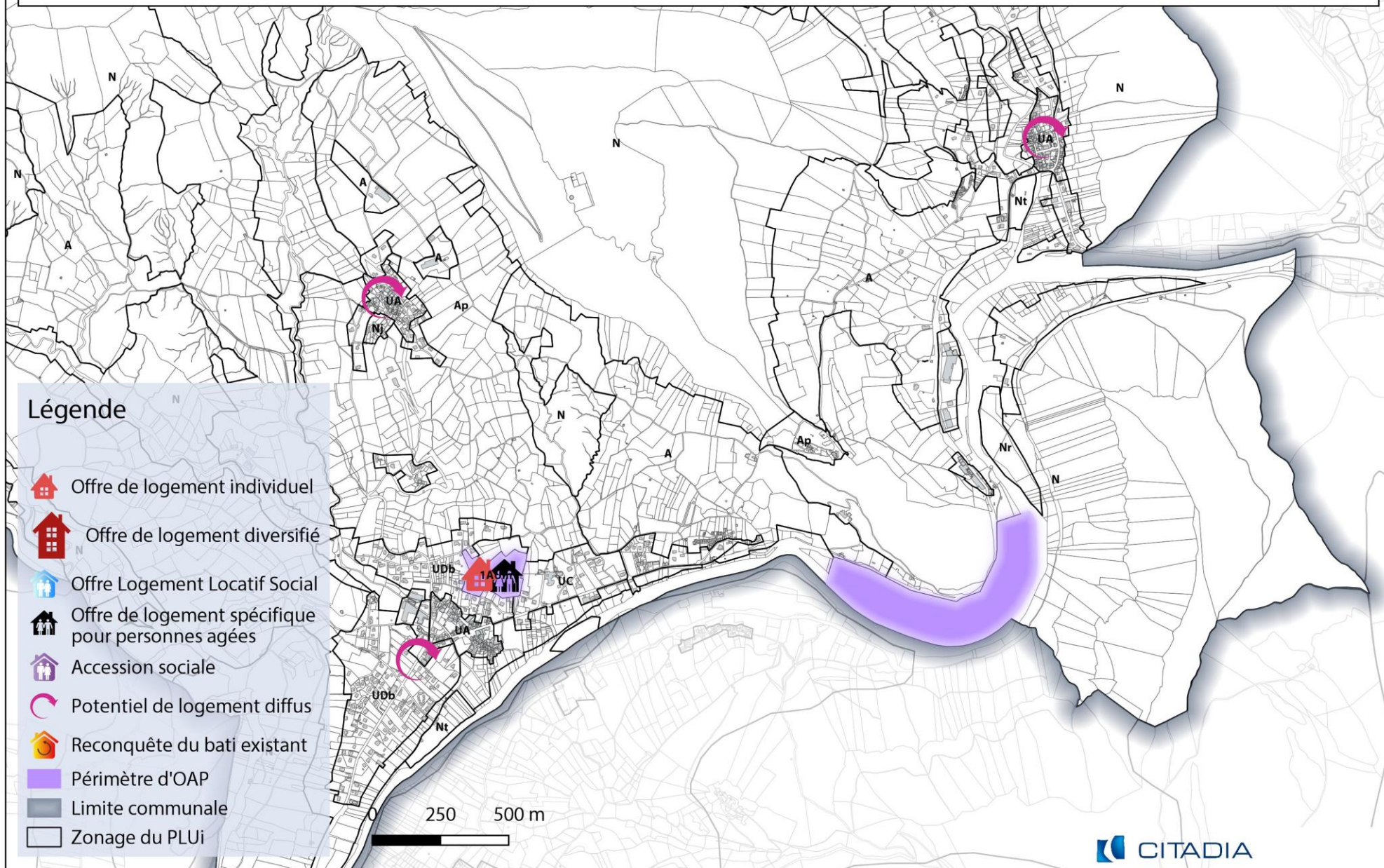
PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 75 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de RIVIERE-SUR-TARN





SAINT ANDRE-DE-VEZINES

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 130

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 0,9 % par an

Taille des ménages : 2,00

Rythme de construction observé 2006/2016 : 14 logements
(soit plus de 1 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 6 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 5

Dont reconquête du bâti existant : 1

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 1

dont locatif social : 0

dont conventionnement Anah : 1

Accession maîtrisée : 0

Accession privée : 5

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,6 hectare

En extension : 2,6 hectares

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 6 logements ;
- en extension urbaine : 26 logements.

> 32 logements

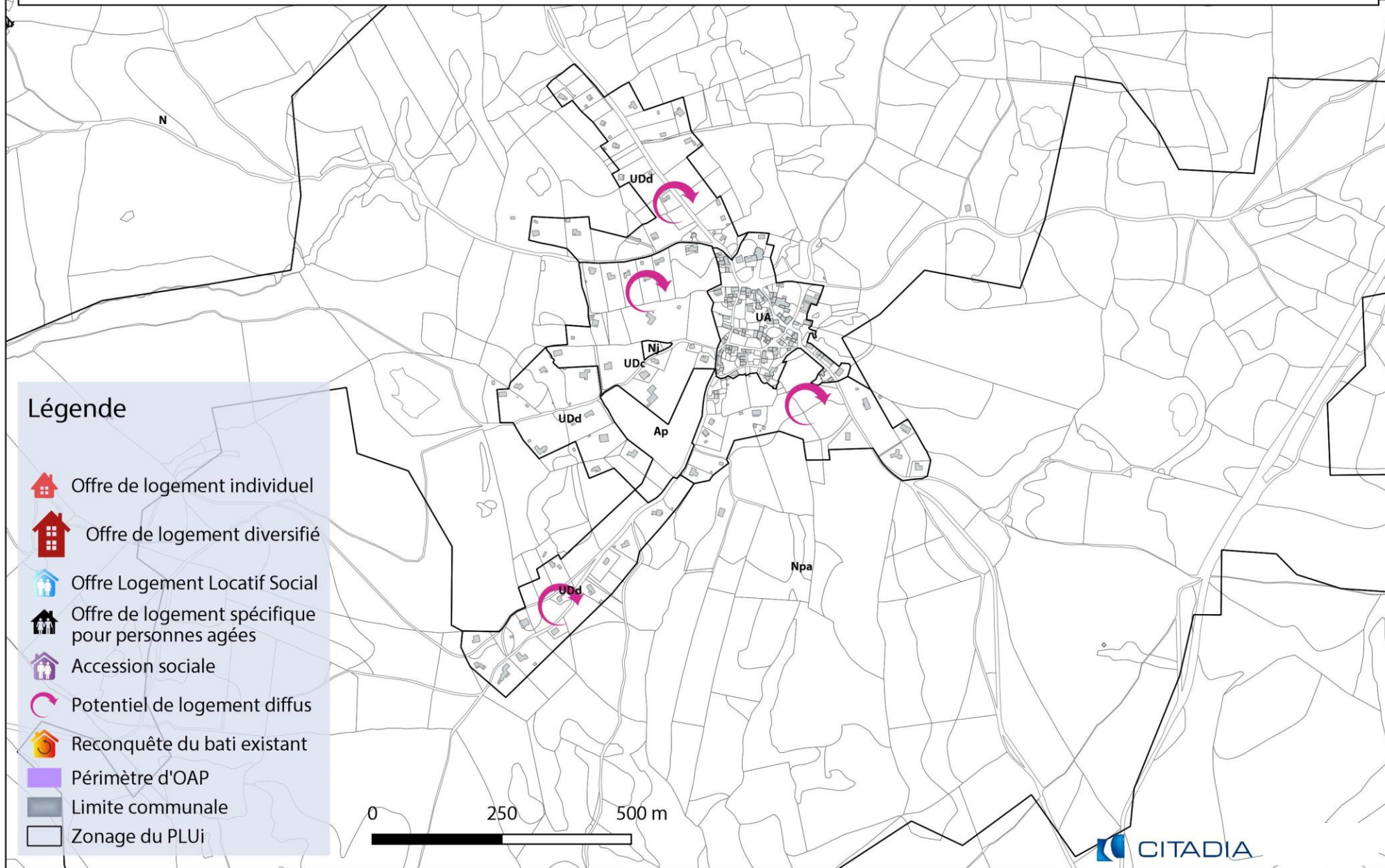
PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 30 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de SAINT-ANDRE-DE-VEZINES





SAINT-GEORGES-DE-LUZENCON

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 1546

Taux d'évolution 2009 - 2014 : - 0,9 % par an

Taille des ménages : 2,31

Rythme de construction observé 2006/2016 : 98 logements (soit 9 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 70 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 54

Dont reconquête du bâti existant : 16

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 30

dont locatif social : 18

dont conventionnement Anah : 12

Accession maîtrisée : 10

Accession privée: 31

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 1,4 hectare

OAP en extension : 2,6 hectares

Autres extensions : 0,3 hectare

OAP Nord :

Environ : 35/45 logts

individuel/groupé

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 18 logements ;

- en extension urbaine : 4 logements.

> 22 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : 60 à 70 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

ERMS/ dent creuse Est : 60 % de LLS mini (soit environ 12 logements)

ERMS/ dent creuse Ouest : 30% de LLS (environ 8 logements)

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de SAINT-GEORGES-DE-LUZENCON

Légende

-  Offre de logement individuel
-  Offre de logement diversifié
-  Offre Logement Locatif Social
-  Offre de logement spécifique pour personnes âgées
-  Accession sociale
-  Potentiel de logement diffus
-  Reconquête du bâti existant
-  Périmètre d'OAP
-  Limite communale
-  Zonage du PLUi

0 N 250 500 m





VEYREAU

CHIFFRES CLÉS

Population (2014) : 145

Taux d'évolution 2009 - 2014 : + 3,0 % par an

Taille des ménages : 2,23

Rythme de construction observé 2006/2016 : 19 logements (soit près de 2 par an).

Programmation de logements envisagée au titre du PLH à horizon 2030

Objectif total : 6 logements

Mode de production

Dont construction neuve : 3

Dont reconquête du bâti existant : 3

Déclinaison par produit

Offre locative abordable : 3

dont locatif social : 3

dont conventionnement Anah : 0

Accession maîtrisée : 0

Accession privée : 3

Capacité potentielle dans le document d'urbanisme

ENVELOPPES FONCIÈRES DISPONIBLES

En potentiel de densification : 0,1 hectare

En extension : 1,1 hectare + 2AU : 0,6 hectare

Nombre de logements en diffus :

- dans l'enveloppe urbaine : 1 logement ;
- en extension urbaine : 11 logements.

> 12 logements

PRODUCTION DE LOGEMENTS TOTALE : environ 10 logements

Présence de secteurs de mixité sociale

Non

Programmation de logement à horizon 2030

Commune de VEYREAU

