

**5.1.o. Plan de zonage de la  
 Commune de LE ROZIER  
 Planche globale**

Numéro d'ER	Destination	Commune	Superficie en m <sup>2</sup>
1	Extension chateau d'eau	LE ROZIER	393
10	Travaux de mise en securite	LE ROZIER	17710
11	Accès direct à la station de pompage	LE ROZIER	177
12	Création d'un parking communal	LE ROZIER	106
13	Sentier public	LE ROZIER	505
2	Création d'un chemin - 3m	LE ROZIER	383
3	Amenagement d'un parking et d'une aire de retournement	LE ROZIER	93
4	Acquisition du chemin existant - 3m	LE ROZIER	223



PLU-HD approuvé le 26 juin 2019  
 Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU-HD n°1 approuvée le 20 septembre 2022  
 Modification n°1 approuvée le 19 septembre 2023



**Légende**

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Emplacement Réservé de Mixité Sociale
- Servitude de Mixité Sociale
- Alignement possible
- Espace naturel à préserver pour motif d'ordre écologique
- Parc et jardin à protéger
- Buisserie à préserver
- Arbre remarquable isolé à protéger
- Alignement d'arbre d'intérêt à protéger
- Ripisylves à pérenniser
- Haies à pérenniser pour motif d'ordre écologique et de gestion du ruissellement
- Sentier piétonnier à conserver
- Espace à protéger pour motif d'ordre paysager
- Bâtiment à protéger
- Élément bâti singulier à protéger
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A et N
- Marge de recul d'implantation des constructions vis-à-vis de l'axe des routes départementales hors agglomération
- Zone de prudence des lignes à haute tension (100m)

Élément reporté à titre indicatif :  
 Servitudes d'utilité publique relatives aux canalisations de transport de gaz naturel (Servitude SUP1), se reporter à l'arrêté figurant en annexes\*

