Piscine, Travaux

COMPLEXE SPORTIF : POINT D'ÉTAPE SUR LES TRAVAUX

Lancés en juin 2021, les travaux du futur complexe sportif, situé sur le site de la piscine de Millau ont connu quelques aléas. L'activité pour les scolaires et le club de natation s'est néanmoins maintenue normalement tout au long de l'année.

Publié le 13 avril 2022

Après des travaux préparatoires qui se sont parfaitement déroulés de juin à septembre 2021, de l'amiante a été découverte lors de la démolition des anciens bâtiments. Une cave, très certainement une ancienne marbrerie, a aussi été mise au jour, suite aux travaux de fondation de la future salle d'escalade, ce qui a considérablement ralenti le chantier.

Durant les travaux de terrassement, des problèmes de sols ont été détectés que les sondages géotechniques n'avaient pas permis de révéler : sol de nature argileuse et venues d'eau plus importantes que prévues.

Sol argileux

Explications autour du bassin extérieur

Aujourd'hui, les dernières études de sols sont en cours pour déterminer la nature des fondations à réaliser pour la piscine. Du côté de la future salle d'escalade, cela avancent bien ! Les fondations sont déjà coulées. Cet équipement devrait être terminé pour l'automne 2022 !

Le calendrier modifié

Ces contraintes ont entraîné un retard sur le calendrier des travaux ne permettant pas l'ouverture du bassin extérieur de 50 mètres cet été. Cependant, le chantier avance bien, la livraison de l'ensemble des bâtiments devrait avoir lieu en septembre 2023, et la finition des extérieurs à l'automne 2023.

La future exploitation du complexe sera attribuée sous la forme de concession de service public, la consultation correspondante est en cours et un prestataire sera sélectionné fin 2022.

Un équipement moins énergivore

En parallèle, des études permettant d'améliorer la part de géothermie du bâtiment ont été menées. Initialement prévue à 50 %, la part de géothermie passe aujourd'hui à 80 % (et 20 % de gaz) pour assurer la chauffage de l'eau et des locaux.

L'ensemble de ces travaux représente un coût important pour la collectivité (19 660 000 € HT), ainsi, la Com'com a sollicité des aides financières (Etat, Région, Département) permettant de financer près de la moitié du projet. Une aide de l'ADEME a également été sollicitée pour le financement de la géothermie.