

FONCIER ET CONSTRUCTION

Vous avez un projet de construction ? Vous souhaitez obtenir des renseignements auprès du service instructeur ? On encore consulter les documents structurants du territoire comme le Plan Local d'Urbanisme intercommunal pour comprendre l'aménagement de notre territoire, vous êtes au bon endroit.

VOS DÉMARCHES D'URBANISME

Le service Autorisations du Droit des sols de Communauté de Communes enregistre vos dossiers liées au droit des sols, tels que permis de construire, de démolition ... et déclarations préalables. Le service est commun aux quinze communes, il instruit vos demandes et vous conseille dans vos démarches.

- › [Le permis de construire ↗](#)
- › [Le permis d'aménager ↗](#)
- › [Le permis de démolir ↗](#)
- › [La déclaration préalable ↗](#)

- › [Les certificats d'urbanisme d'information et opérationnel. ↗](#)

Réalisez vos demandes d'urbanisme en ligne ↗

3 étapes pour déposer votre dossier papier

1. Votre demande est à déposer dans votre mairie de résidence (à Millau, la demande est à déposer directement au siège de la communauté) qui fera le lien avec le service urbanisme et autorisations du droit des sols de la Communauté de communes.
2. Le service instruit ensuite votre demande tout en vérifiant **sa faisabilité juridique et administrative**. Il se rapproche de vous en vous interrogeant directement sur des points d'informations complémentaires concernant votre dossier.
3. Il transmet ensuite votre dossier à votre mairie pour affichage règlementaire et validation de votre demande.

On vous accompagne dans vos démarches d'urbanisme

Plusieurs services sont à votre disposition pour répondre à vos interrogations et vous conseiller :

- La Com'com : du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 8h à 12h
- L'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine pour les constructions en périmètres protégés au titre des monuments historiques et en sites inscrits et classés. Permanence une fois par mois sur rendez-vous.

Prise de rendez-vous au 05 31 97 02 43

Consulter le cadastre en ligne ↗

LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) VALANT PLAN LOCAL DE L'HABITAT ET PLAN DE DÉPLACEMENT (PLUI-HD)



Ce projet répond, à l'échelle de chaque commune, de chaque parcelle, aux questions :

Où construire ?

Quoi construire ?

Comment construire ?

La Com'com, à travers ce document a souhaité proposer une nouvelle vision partagée de son territoire et co-construire un projet communautaire à l'échelle des 15 communes et des 10 prochaines années.

Ce document de planification traite des enjeux économiques et touristiques, sociaux, environnementaux de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, de développement de l'espace rural ; les questions d'habitat, de besoins en logements, de transports, de déplacements liés à l'emploi, entre les communes, le réseau de voirie, logistique, etc ; la réduction des émissions de gaz à effet de serre, les économies d'énergie dans les logements anciens, les constructions et les déplacements en lien avec le Plan climat Energie Territorial ; le développement urbain, les fonctions urbaines (services, équipements de centralité), les projets urbains de centre-ville ; une utilisation économique et équilibrée des espaces urbains et agricoles ; la prise en compte des risques naturels et technologiques ; la préservation des ressources en eau, des rivières, en prenant en compte leur gestion (alimentation en eau potable, assainissement) ; la protection des paysages urbains et naturels et des sites remarquables ; la valorisation et la mise en valeur de l'architecture et du patrimoine.

▼ **PLUi-HD en vigueur**

0.PIÈCES ADMINISTRATIVES

[0. Page de garde](#)

[0.0 Approbation du PLUi-HD](#)

[0.0 Page de garde](#)

[20150701 Délibération de prescription du PLUi-HD](#)

[20170614 Délibération d'élargissement du périmètre du PLUi-HD](#)

[20180704 Délibération d'arrêt du projet de PLUi-HD](#)

[20180704 Bilan de la concertation](#)

[20190629 Délibération d'approbation du PLUi-HD](#)

0.1. Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi-HD n°1

0.1 Page de garde

0.1.a. Notice de présentation

0.1.b. Evaluation environnementale

0.2. Modification n°1 du PLUi-HD

0.2 Page de garde

0.2.a. Notice de présentation

0.2.b. Evaluation environnementale

0.2.c. Résumé non technique

Délibérations

20211215 Délibération de prescription

20220920 Délibération définissant les modalités de concertation

20221130 Délibération tirant le bilan de la concertation

20221130 Bilan de la concertation (annexe à la délibération)

20230919 Délibération d'approbation

0.3. Révision allégée n°1 du PLUi-HD

0.3.a. Notice de présentation

0.3.b. Evaluation environnementale

0.3.c. Résumé non technique

Délibérations

20220413 Délibération de prescription

20230919 Délibération d'arrêt du projet

20230919 Bilan de la concertation (annexe à la délibération)

20240529 Délibération d'approbation

0.4. Modification n°2 du PLUi-HD

0.4.a. Notice de présentation

0.4.b. Evaluation environnementale

0.4.c. Résumé non technique

Délibérations

20230919 Délibération de prescription

20240529 Delibération bilan concertation

20240529 Bilan de la concertation

20250528 Délibération d'approbation

1.RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.1. Diagnostic

1.2. Etat Initial de l'Environnement

1.3. Enjeux et perspective

1.4. Justification des dispositions du PLUi-HD

1.5. Evaluation environnementale

1.6 Annexes du rapport de présentation

1.6.1. Annexe du tome 1

1.6.2a. Annexe du tome 4

1.6.2b. Annexe du tome 4

2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

2. PADD

3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

3.1. OAP habitat

3.2. OAP sectorielles

4. REGLEMENT

4. Règlement

5. ZONAGE

5. Page de garde

5.1. Planches globales

5.1.a. Planche globale - Aguessac

5.1.b. Planche globale - Compeyre

5.1.c. Planche globale - Comprégnac

5.1.d. Planche globale - Creissels

5.1.e. Planche globale - La Cresse

5.1.f. Planche globale - Millau

5.1.g. Planche globale – Mostuéjouls

5.1.h. Planche globale - Paulhe

5.1.i. Planche globale - Peyreleau

5.1.j. Planche globale - Rivière-sur-Tarn

5.1.k. Planche globale - La Roque Sainte Marguerite

5.1.l. Planche globale – Saint André-de-Vézines

5.1.m. Planche globale - Saint-Georges-de-Luzençon

5.1.n. Planche globale - Veyreau

5.1.o. Planche globale - Le Rozier

5.2. Planches zoom

[5.2.a. Planche zoom - Aguessac](#)

[5.2.b. Planche zoom - Compeyre](#)

[5.2.c. Planche zoom - Compréganac](#)

[5.2.d. Planche zoom - Creissels](#)

[5.2.e. Planche zoom - La Cresse](#)

[5.1.f. Planche zoom - Millau](#)

[5.2.g. Planche zoom – Mostuéjouls](#)

[5.2.h. Planche zoom - Paulhe](#)

[5.2.i. Planche zoom - Peyreleau](#)

[5.2.j. Planche zoom - Rivièr-sur-Tarn](#)

[5.2.k. Planche zoom - La Roque Sainte Marguerite](#)

[5.2.l. Planche zoom – Saint André-de-Vézines](#)

[5.2.m. Planche zoom - Saint-Georges de Luzençon](#)

[5.2.n. Planche zoom - Veyreau](#)

[5.2.o. Planche zoom - Le Rozier](#)

6.ANNEXES

[6. Liste des annexes](#)

6.1. Annexes sanitaires

6.1.a. Notice des annexes sanitaires

6.1.b. Plan des réseaux Adduction Eau Potable (AEP)

6.1.c. Plan des réseaux d'assainissement

6.1.d. Zonage d'assainissement

6.1.e. Cartes d'aptitude des sols

6.1.f. Avis et rapports hydrogéologiques

6.2. Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

6.2.a. Liste des SUP

6.2.b. Plan des SUP à l'échelle intercommunale – page de garde

6.2.c. Plan des SUP à l'échelle communale

SUP Aguessac

SUP Compeyre

SUP Compréganac

SUP Creissels

SUP La Cresse

SUP La Roque Sainte-Marguerite

SUP Le Rozier

SUP Millau

SUP Mostuéjouls

SUP Paulhe

SUP Rivièrre-sur-Tarn

SUP Saint-André-de-Vézines

SUP Saint-Georges-de-Luzençon

SUP Veyreau

6.2.d. Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRi)

6.2.d. Page de garde

6.2.d1. PPRi - Bassin de Cernon-Soulzon

6.2.d2. PPRi - Bassin de la Dourbie

6.2.d3. PPRi - Bassin de la Jonte

6.2.d4. PPRi - Bassin Tarn Amont

6.2.d5. PPRi - Bassin Tarn Amont 2

6.2.e. Plans de Prévention des Risques de Mouvement de terrain (PPRmt)

6.2.e1. PPRmt

6.2.e2. PPRmt - cartographies

6.2.f. Plan de Prévention des Risques chute masses rocheuses

6.2.g. Captage d'eau

6.2.g. DUP Servitude ASI

6.2.h. Plan d'alignement

6.2.h. Plan d'alignement sur la commune du Rozier

6.3. Annexes à titre informatif

6.3.a. Plan à titre informatif

6.3.b. Risque feu de forêt

6.3.c. Risque d'exposition au plomb

6.3.d. Taxe d'aménagement

6.3.e. Zone d'Aménagement Différé (ZAD)

6.3.f. Voies bruyantes

6.3.g. Site archéologique

6.3.h. Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

6.3.i. Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE)

6.3.j. Participation pour création de Voies Nouvelles et Réseaux (PVNR)

6.3.k. Gaz de mines

6.3.l. Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)

6.3.l. Page de garde

Délibération

Rapport de Présentation

Partie règlementaire

Zonage d'ensemble

Zonage Aguessac

Zonage Compeyre

Zonage Comprégnac

Zonage La Cresse

Zonage La Roque Sainte-Marguerite

Zonage Le Rozier

Zonage Millau Creissels (format A0)

Zonage Millau Creissels (format A3)

Zonage Mostuéjouls

Zonage Paulhe

Zonage Rivièr-sur-Tarn

Zonage Saint-André-de-Vézines

Zonage Saint-Georges-de-Luzençon

Zonage Veyreau

6.3.m. Risques d'argiles

6.3.m. Page de garde

6.3.m. Carte des risques

7. PROGRAMMES D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS (POA)

7.1. POA Habitat

7.2. POA Déplacements

- ✓ **Procédures modificatives du PLUi-HD depuis son approbation le 26.06.19**

Déclaration de projet pour un pôle d'attractivité vélo - site des Cazalous

approuvé le 20.09.22

Rapport commissaire enquêteur

Note afférente à l'enquête publique

Réponse à l'avis MRAe

Réunion d'examen conjoint - PV

Réunion d'examen conjoint - annexe

Délibération d'approbation

Modification n°1 du PLUi-HD

approuvé le 19.09.23

Pièces administratives

Notice de présentation

Evaluation environnementale

Résumé non technique

Délibération de prescription de la modification N°1

Délibération définissant les objectifs et modalités de la concertation environnementale

Délibération du bilan de la concertation

➤ Annexe du bilan de la concertation

Délibération d'approbation de la modification N°1

Enquête publique

Rapport Millau Modification n°1 du PLUi-HD

Courrier d'accompagnement

Annexe Modification n°1 du PLUi-HD

Conclusions Modification n°1 du PLUi-HD

Orientations d'aménagement et de programmation sectorielle

Orientations d'aménagement et de programmation sectorielle

Règlement

Règlement

Zonage

Planches globales

Compregnac

Creissels

Millau

Mostuejouls

Rivière-sur-Tarn

La Roque-Saint-Marguerite

St-Georges-de-Luzençon

Le Rozier

Planches zoom

Compregnac

Creissels

Millau Centre

Millau Est

Millau Nord Ouest

Millau Sud Est

Mostuejouls

La Roque-Sainte-Marguerite

Annexes : Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

Liste des servitudes d'utilité publique

Plan des servitudes d'utilité publique à l'échelle intercommunale

Plans des servitudes d'utilité publique à l'échelle communale :

Aguessac

Compeyre

Compregnac

Creissels

La Cresse

La Roque-Sainte-Marguerite

Le Rozier

Millau

Mostuejouls

Paulhe

Peyreleau

Rivière-sur-Tarn

Saint-André-de-Vézines

Plan de prévention des risques (PPR)

[Arrêté du plan de prévention des risques à Millau](#)

[Règlement du Plan de prévention des risques à Millau](#)

[Arrêté du Plan de prévention des risque Tarn Amont](#)

[Arrêté du plan de prévention des risques Mostuejouls Peyreleau](#)

[Règlement du Plan de prévention des risques Mostuejouls Peyreleau](#)

[Note Plan de prévention des risques Mostuejouls Peyreleau](#)

[Règlement du plan de prévention des risques La Cresse](#)

Cartographie

[La Cresse planche 1](#)

[La Cresse planche 2](#)

[La Cresse planche 3](#)

[Millau](#)

[Millau planche 1](#)

[Millau planche 2](#)

[Millau planche 3](#)

[Millau planche 4](#)

[Millau planche 5](#)

[Millau planche 6](#)

[Millau planche 7](#)

[Millau planche 8](#)

[Millau planche 9](#)

[Millau planche 10](#)

[Millau planche 11](#)

[Millau planche 12](#)

[Millau planche 13](#)

[Millau planche 14](#)

[Millau planche 15](#)

[Millau planche 16](#)

[Millau planche 17](#)

[Millau planche 18](#)

[Millau planche 19](#)

[Mostuejouls](#)

[Peyreleau](#)

[Rivière-sur-Tarn planche 1](#)

[Rivière-sur-Tarn planche 2](#)

[Rivière-sur-Tarn planche 3](#)

[Rivière-sur-Tarn planche 4](#)

[Rivière-sur-Tarn planche 5](#)

0.3. Révision allégée n°1 du 29 mai 2024

Pièces administratives du dossier approuvé le 29.05.24

[03.a. Notice de présentation](#)

[03.b. Évaluation environnementale](#)

[03.c. Résumé non-technique](#)

Procédure :

- › [Délibération de prescription de la révision allégée n°1](#)
- › [Délibération d'arrêt de la révision allégée n°1 et d'approbation du bilan de la concertation](#)
- › [Bilan de la concertation](#)
- › [Délibération d'approbation de la révision allégée n°1](#)

Zonages modifiés

Planches globales

- › [5_1a. Aguessac](#)
- › [5_1f. Millau](#)
- › [5_1. Sant André de Vezines](#)

Planches zoom

- › [5_2l Saint André de Vezines](#)

L'enquête publique et ses modalités

Les requêtes déposées pendant l'enquête publique

Millau 1 (https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/r%C3%A9vision_all%C3%A9g%C3%A9e_n_1/Millau_1.pdf)
,

Millau 2 (https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/r%C3%A9vision_all%C3%A9g%C3%A9e_n_1/Millau_2.pdf)
,

Millau 3 (https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/r%C3%A9vision_all%C3%A9g%C3%A9e_n_1/Millau_3.pdf)

Modification n°2 du PLUi-HD

Pièces administratives

[Notice de présentation](#)

[Évaluation environnementale](#)

[Résumé non technique](#)

[Délibération prescription de la modification n°2](#)

[Bilan de la concertation de la modification n°2](#)

[Délibération bilan de la concertation de la modification n°2](#)

[Délibération d'approbation de la modification n°2](#)

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

[OAP sectorielle](#)

Réglement

[réglement](#)

Zonage

Planches globales

[Aguessac](#)

[Compeyre](#)

[Creissels](#)

[Millau](#)

[Paulhe](#)

[La Roque Sainte Marguerite](#)

[Saint André de Vézines](#)

[Saint Gorges de Luzençon](#)

[Le Rozier](#)

Planche Zoom

[Aguessac](#)

[Compeyre](#)

[Creissels](#)

[Millau](#)

[Paulhe](#)

[La Roque Sainte Marguerite](#)

[Saint André de Vézines](#)

[Saint Gorges de Luzençon](#)

[Le Rozier](#)

Servitudes d'utilité publique (SUP)

[Page de garde](#)

[Liste des SUP](#)

[Plan des SUP à l'échelle intercommunale](#)

[Alignement du Rozier](#)

Plan des SUP à l'échelle communale

Aguessac

Compeyre

Compregnac

Creissels

La Cresse

La Roque Sainte Marguerite

Le Rozier

Millau

Mostuéjouls

Paulhe

Peyreleau

Rivière sur Tarn

Saint André de Vézines

Saint Georges de Luzençon

Veyreau

▼ **Les plans de Prévention des Risques Inondation PPRI**

6.2.d.1. Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) - Bassin de Cernon-Soulzon (https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d1_PPRI_bassin_cernon_soulzon.pdf)

6.2.d.2. Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) - Bassin de la Dourbie (https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d2_PPRI_bassin_dourbie.pdf)

6.2.d.3. Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) - Bassin de la Jonte

([https://www.cc-](https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d3_PPRi_bassin_jonte.pdf)

[millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d3_PPRi_bassin_jonte.pdf](https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d3_PPRi_bassin_jonte.pdf))

6.2.d.4. Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) - Bassin Tarn Amont

([https://www.cc-](https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d4_PPRi_bassin_tarn_amont.pdf)

[millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d4_PPRi_bassin_tarn_amont.pdf](https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d4_PPRi_bassin_tarn_amont.pdf))

6.2.d.5. Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) - Bassin Tarn Amont 2

([https://www.cc-](https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d5_PPRi_bassin_tarn_amont_2.pdf)

[millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d5_PPRi_bassin_tarn_amont_2.pdf](https://www.cc-millaugrandscausses.fr/fileadmin/Comcom_Millau_Grands_Causses/MON_QUOTIDIEN/habitat_et_urbanisme/Parcelles_constructions/PLUI/annexes/6_2_d5_PPRi_bassin_tarn_amont_2.pdf))

Arrêté d'approbation du PPRi Mostuéjouls et Peyreleau

Arrêté préfectoral d'approbation de la révision n°1 du PPRi de la Jonte

Note de présentation PPRi Mostuéjouls Peyreleau

Règlement PPRi Mostuéjouls Peyreleau

Zonage Mostuéjouls

Zonage Peyreleau

Zonage le Rozier révision n°1 PPRi de la Jonte

▼ Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain PPRMT

[Cartographie Millau planche 1](#)

[Cartographie Millau planche 2](#)

[Cartographie Millau planche 3](#)

[Cartographie Millau planche 4](#)

[Cartographie Millau planche 5](#)

[Cartographie Millau planche 6](#)

[Cartographie Millau planche 7](#)

[Cartographie Millau planche 8](#)

[Cartographie Millau planche 9](#)

[Cartographie Millau planche 10](#)

[Cartographie Millau planche 11](#)

[Cartographie Millau planche 12](#)

[Millau cartographie PPRMVT](#)

[Millau note PPRMVT](#)

[Millau règlement PPMRVT](#)

[MVT Millavois](#)



**Règlement local de publicité intercommunal RLPI,
toutes les pièces**